



Общество с ограниченной ответственностью
«Институт «ШЕЛЬФ»

ЗАКАЗЧИК – Государственное казенное учреждение Республики Крым
«Служба автомобильных дорог Республики Крым»

Государственный контракт №88/20

**Осуществление комплекса мероприятий по
проведению землеустроительных
и кадастровых работ, корректировке
документации по планировке территории
и других необходимых работ**

Документация по планировке территории

Строительство и реконструкция автомобильной дороги
Керчь – Феодосия – Белогорск – Симферополь –
Бахчисарай – Севастополь (граница Бахчисарайского района)
Этап 4 – Белогорский район

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть. Схема конструктивных
и планировочных решений

88/20/ДПТ-5.4-ППТ-МО-ГЧ7

Том 5.4.1.2.1.7

Симферополь

2020



Общество с ограниченной ответственностью
«Институт «ШЕЛЬФ»

ЗАКАЗЧИК – Государственное казенное учреждение Республики Крым
«Служба автомобильных дорог Республики Крым»

Государственный контракт №88/20

**Осуществление комплекса мероприятий по
проведению землеустроительных
и кадастровых работ, корректировке
документации по планировке территории
и других необходимых работ**

Документация по планировке территории

Строительство и реконструкция автомобильной дороги
Керчь – Феодосия – Белогорск – Симферополь –
Бахчисарай – Севастополь (граница Бахчисарайского района)
Этап 4 – Белогорский район

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть. Схема конструктивных
и планировочных решений

88/20/ДПТ-5.4-ППТ-МО-ГЧ7

Том 5.4.1.2.1.7

ВРИО генерального директора



Р.А. Кириченко

Симферополь

2020

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Документация по планировке территории			
Проект планировки территории			
5.4.1.1.1.1	88/20/ДПТ-5.4-ППТ-ОЧ-ГЧ1	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть. Чертеж красных линий	
5.4.1.1.1.2	88/20/ДПТ-5.4-ППТ-ОЧ-ГЧ2	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
5.4.1.1.2	88/20/ДПТ-5.4-ППТ-ОЧ-ПЗ	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта	
5.4.1.2.1.1	88/20/ДПТ-5.4-ППТ-МО-ГЧ1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема расположения элемента планировочной структуры	
5.4.1.2.1.2	88/20/ДПТ-5.4-ППТ-МО-ГЧ2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
5.4.1.2.1.3	88/20/ДПТ-5.4-ППТ-МО-ГЧ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	
5.4.1.2.1.4	88/20/ДПТ-5.4-ППТ-МО-ГЧ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	
5.4.1.2.1.5	88/20/ДПТ-5.4-ППТ-МО-ГЧ5	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	

Согласовано:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

88/20/ДПТ-5.4-СД

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Строительство и реконструкция автомобильной дороги Керчь – Феодосия – Белогорск – Симферополь – Бахчисарай – Севастополь (граница Бахчисарайского района), этап 4 – Белогорский район. Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
							-	1	2
							ООО «Институт «ШЕЛЬФ»		

5.4.1.2.1.6	88/20/ДПТ-5.4-ППТ-МО-ГЧ6	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	
5.4.1.2.1.7	88/20/ДПТ-5.4-ППТ-МО-ГЧ7	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема конструктивных и планировочных решений	
5.4.1.2.2	88/20/ДПТ-5.4-ППТ-МО-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	

Проект межевания территории

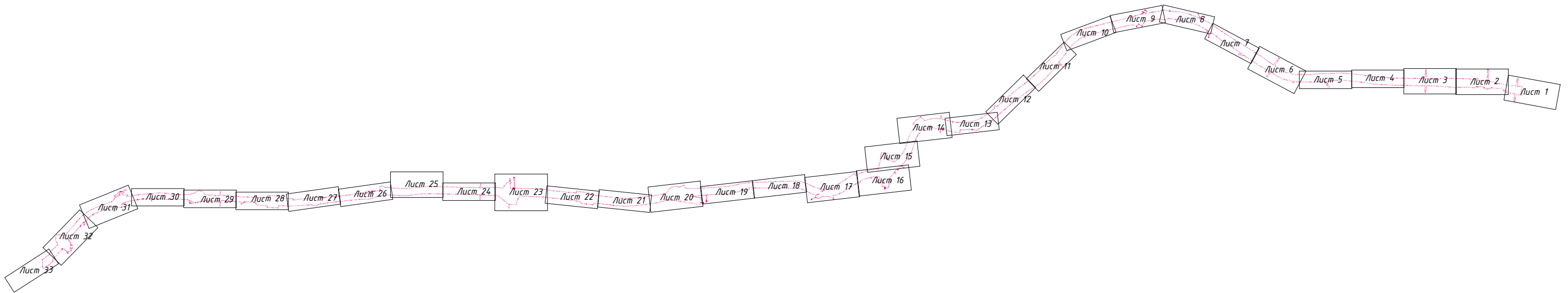
5.4.2.1.1	88/20/ДПТ-5.4-ПМТ-ОЧ-ГЧ	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
5.4.2.1.2	88/20/ДПТ-5.4-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
5.4.2.2.1	88/20/ДПТ-5.4-ПМТ-МО-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
5.4.2.2.2	88/20/ДПТ-5.4-ПМТ-МО-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лис	№ док.	Подп.	Дата	88/20/ДПТ-5.4-СД			2

Содержание

Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:20005

Схема расположения листов



Условные обозначения

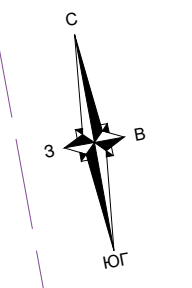
- Границы муниципальных образований
- Границы населенных пунктов
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы зоны планируемого к установлению публичного сервитута для размещения инженерных сооружений
- Границы кадастровых кварталов
- 90:24:060401 Номера кадастровых кварталов
- Автомобильный транспорт:**
- планируемая автомобильная дорога I-в категории
- Конструктивные элементы объектов транспортной инфраструктуры:**
- откосы
- водопропускные трубы
- камень бортовой
- шумозащитный экран
- тротуар
- Линии связи, объекты инженерной инфраструктуры:**
- сети газопровода
- сети водопровода
- сети ливневой канализации
- сети напорной канализации
- сети связи
- сети наружного освещения автомобильной дороги
- воздушные линии электропередачи 35-110кВ

- воздушные линии электропередачи 220кВ
- кабельные линии электропередачи 10кВ
- кабели высокого напряжения
- футляр
- трансформаторная подстанция
- Существующие:**
- сети газопровода
- сети водопровода
- сети канализации
- сети связи
- высоковольтные воздушные линии электропередачи
- низковольтные воздушные линии электропередачи
- кабели низкого напряжения

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата
Взам. инв.№

						88/20/ДПТ-5.4-ППТ-МО-ГЧ7			
						Строительство и реконструкция автомобильной дороги Керчь-Феодосия-Белогорск-Симферополь-Бахчисарай-Севастополь (граница Бахчисарайского района), 4 этап - Белогорский район			
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1.0	34
ГИП		Кириченко			11.20				
Разработал		Колесникова			11.20				
Н.Контроль		Колесникова			11.20				
						Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000		ООО "Институт "ШЕЛЬФ"	

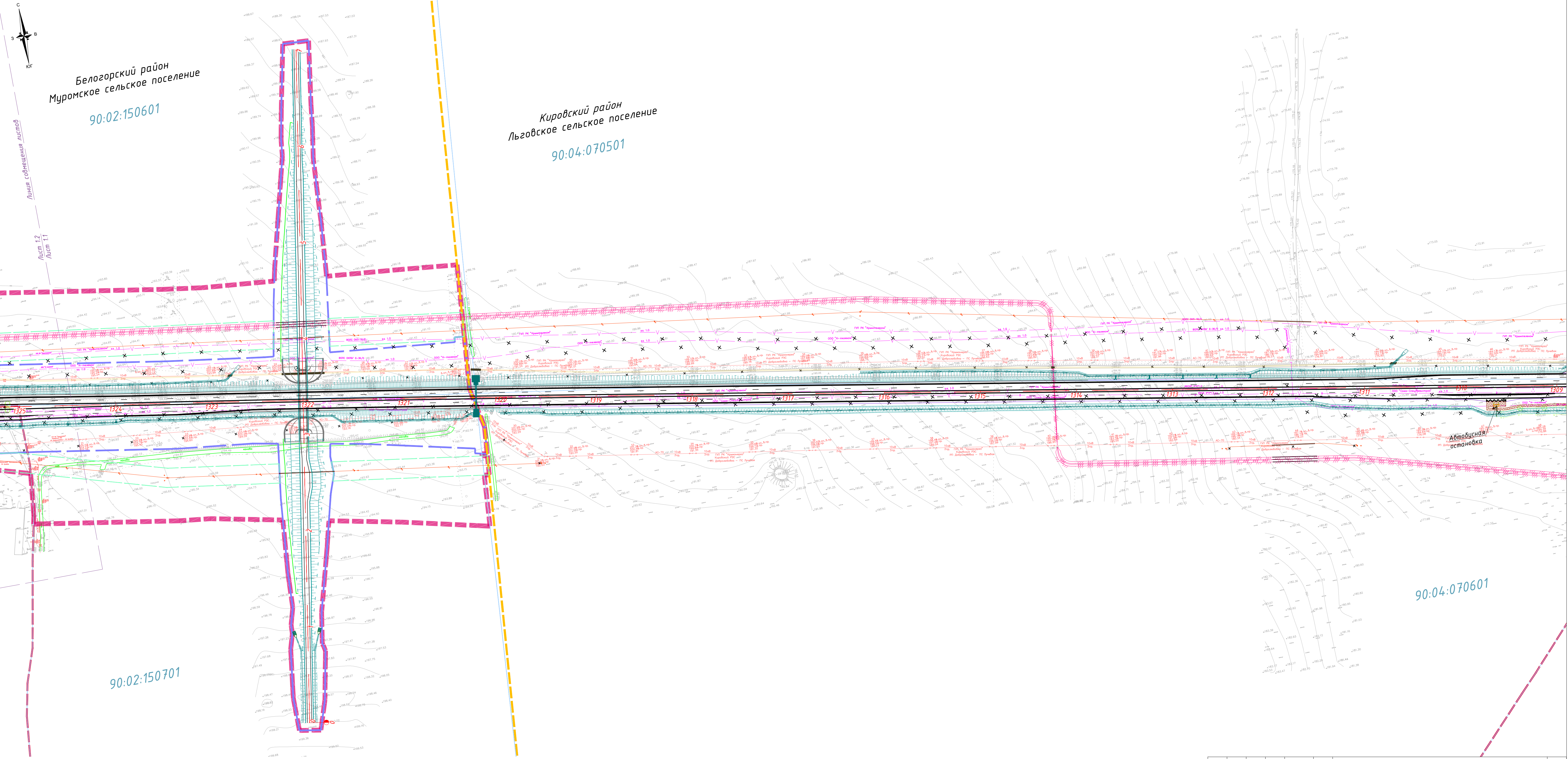


Белогорский район
Муромское сельское поселение
90:02:150601

Кировский район
Львовское сельское поселение
90:04:070501

90:04:070601

90:02:150701



СОГЛАСОВАНО

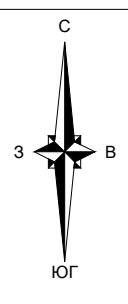
Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч/Лист	№ док.	Подпись	Дата

88/20/ДПТ-5.4-ППТ-МО-ГЧ7

Лист
1.1

Формат 420*841



Белогорский район
Муромское сельское поселение

90:02:150601

Линия совмещения листов

Лист 13
Лист 12

Линия совмещения листов

Лист 12
Лист 11

СОГЛАСОВАНО

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

90:02:150701

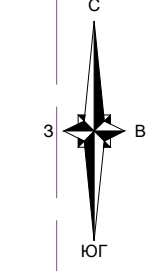
с. Муромское
90:02:150102

Изм.	Кол.уч/Лист	№ док.	Подпись	Дата

88/20/ДПТ-5.4-ППТ-МО-ГЧ7

Лист
12

Формат 420*841



Белогорский район
Муромское сельское поселение

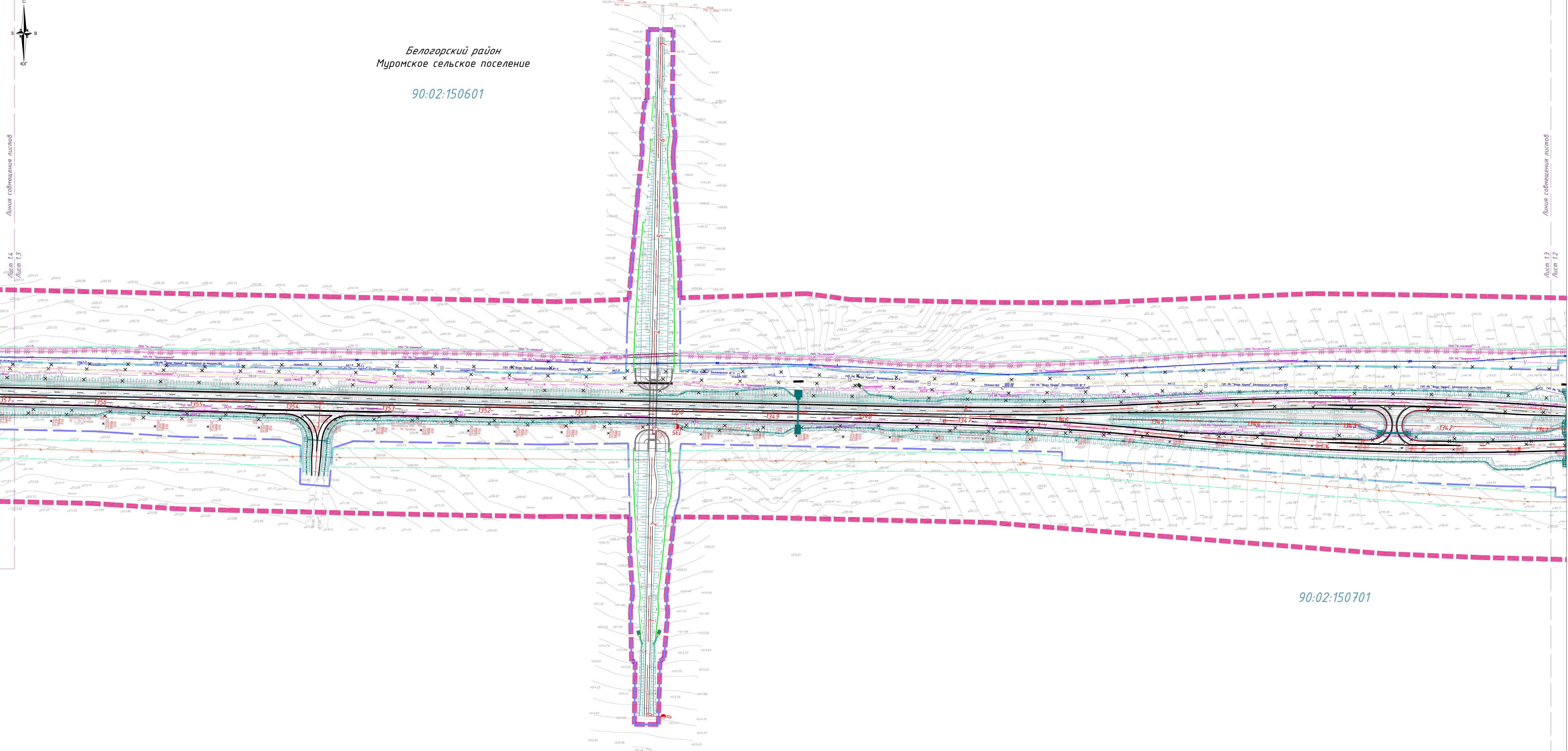
90.02:150601

Линия со смещением листов

Лист 1.4
Лист 1.3

Линия со смещением листов

Лист 1.3
Лист 1.2



90.02:150701

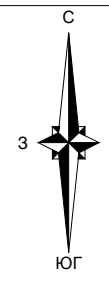
СОГЛАСОВАНО

Инв. № подл. Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч/Лист	№ док.	Подпись	Дата

88/20/ДПТ-5.4-ППТ-МО-ГЧ7

Лист
1.3



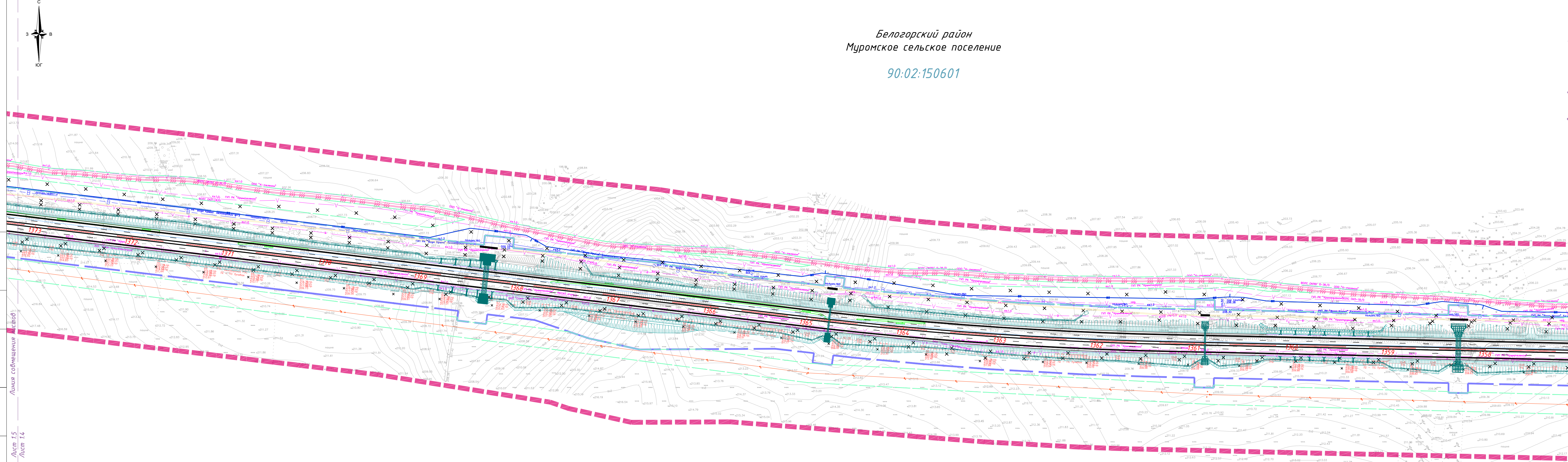
Белогорский район
Муромское сельское поселение

90:02:150601

90:02:150701

Инв.№ подл. Подпись и дата
Взам. инв.№
СОГЛАСОВАНО

Лист 1.5
Лист 1.4



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

88/20/ДПТ-5.4-ППТ-МО-ГЧ7

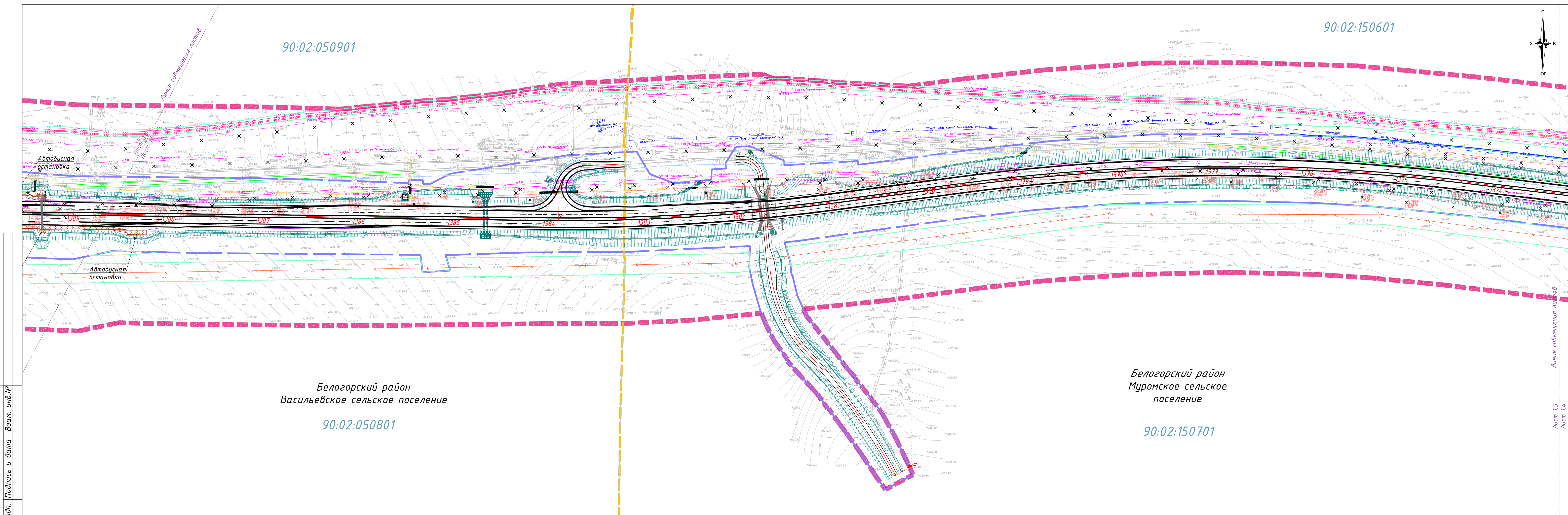
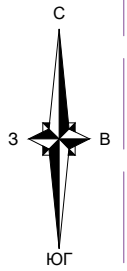
Формат 297*841

Лист
1.4

Лист 1.4
Лист 1.3

90:02:050901

90:02:150601



Белогорский район
Васильевское сельское поселение

90:02:050801

Белогорский район
Муромское сельское поселение

90:02:150701

СОГЛАСОВАНО

Инд.№ подп. Подпись и дата
Взам. инв.№

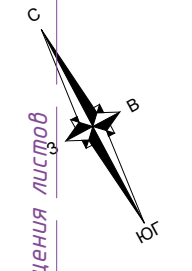
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

88/20/ДПТ-5.4-ППТ-МО-ГЧ7

Формат 297*841

Лист
1.5

Лист 1.5
Лист 1.4



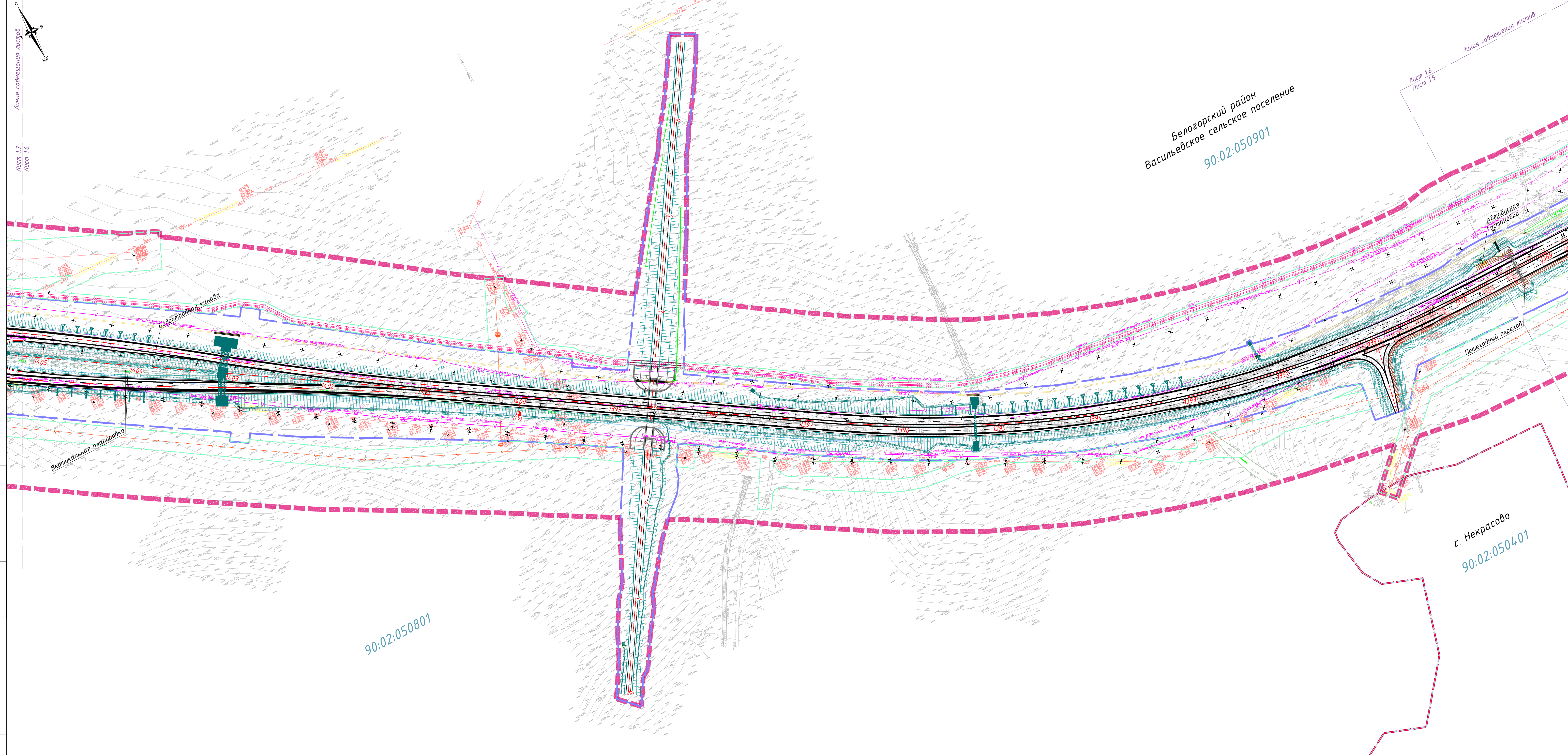
Лист 17
Лист 16

Лист 16
Лист 15

Белогорский район
Васильевское сельское поселение
90:02:050901

с. Некрасово
90:02:050401

90:02:050801



СОГЛАСОВАНО

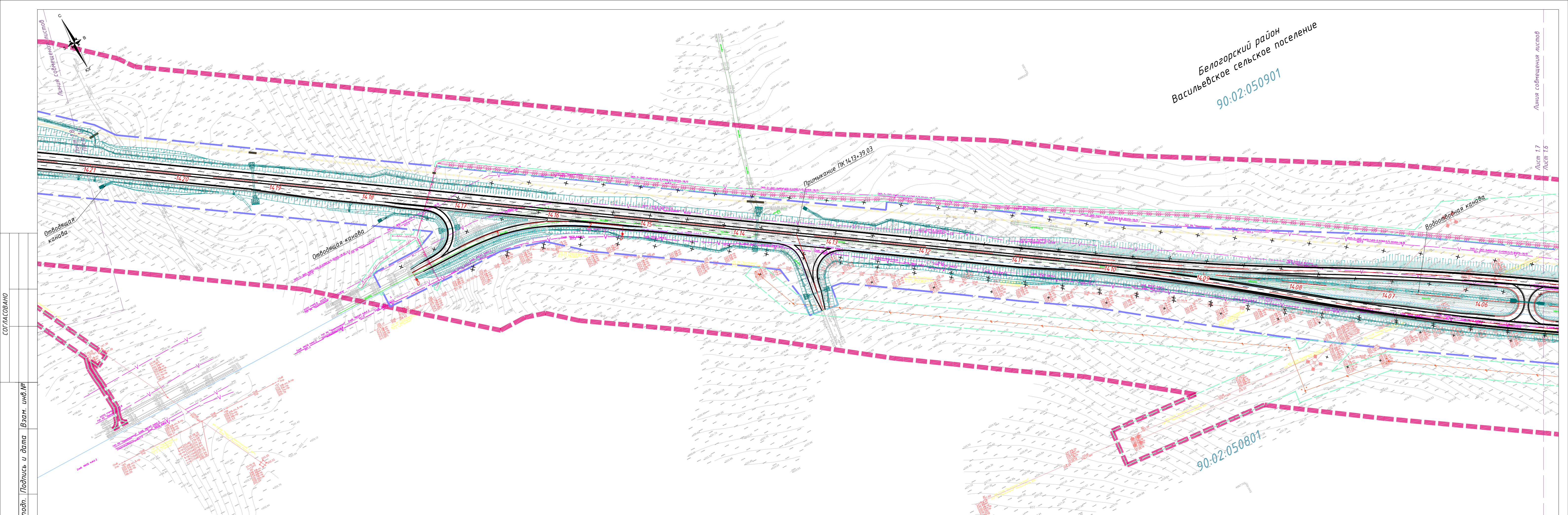
Инв. № подл. Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч/Лист	№ док.	Подпись	Дата

88/20/ДПТ-5.4-ППТ-МО-ГЧ7

Лист
16

Формат 420*841



Белогорский район
Васильевское сельское поселение
90.02.050901

90.02.050801

СОГЛАСОВАНО

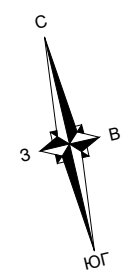
Инд.№ подп. Подпись и дата
Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

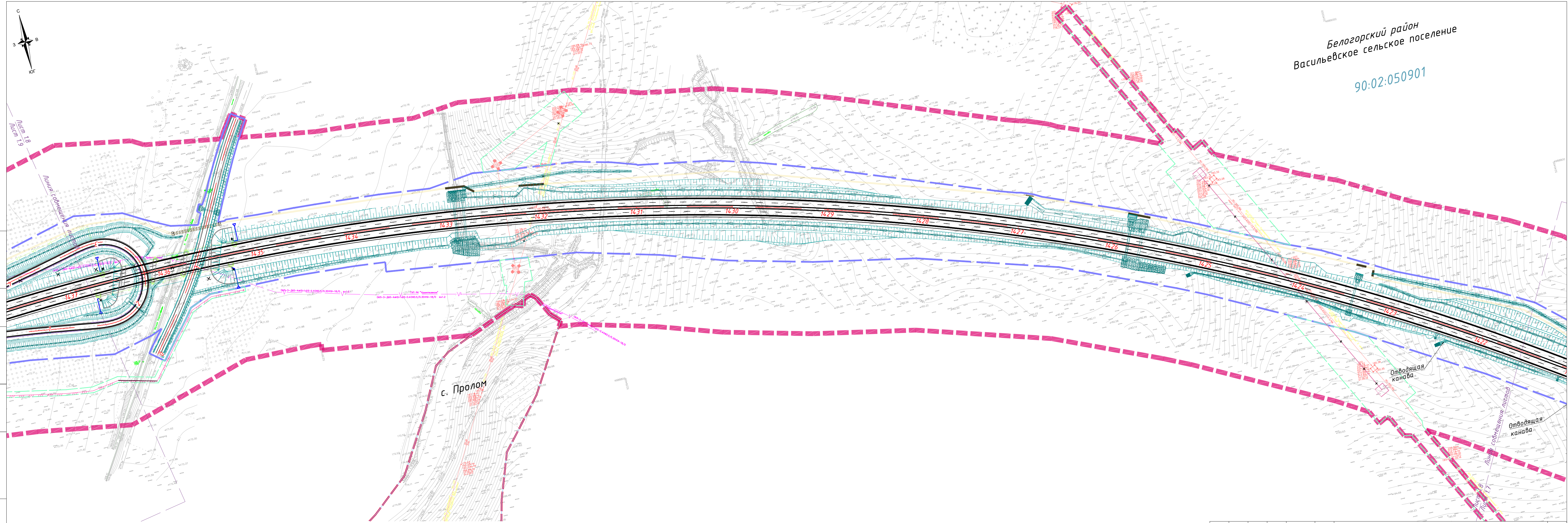
88/20/ДПТ-5.4-ППТ-МО-ГЧ7

Лист
1.7

Формат 297*841



Белогорский район
Васильевское сельское поселение
90:02:050901



СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата
Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

88/20/ДПТ-5.4-ППТ-МО-ГЧ7

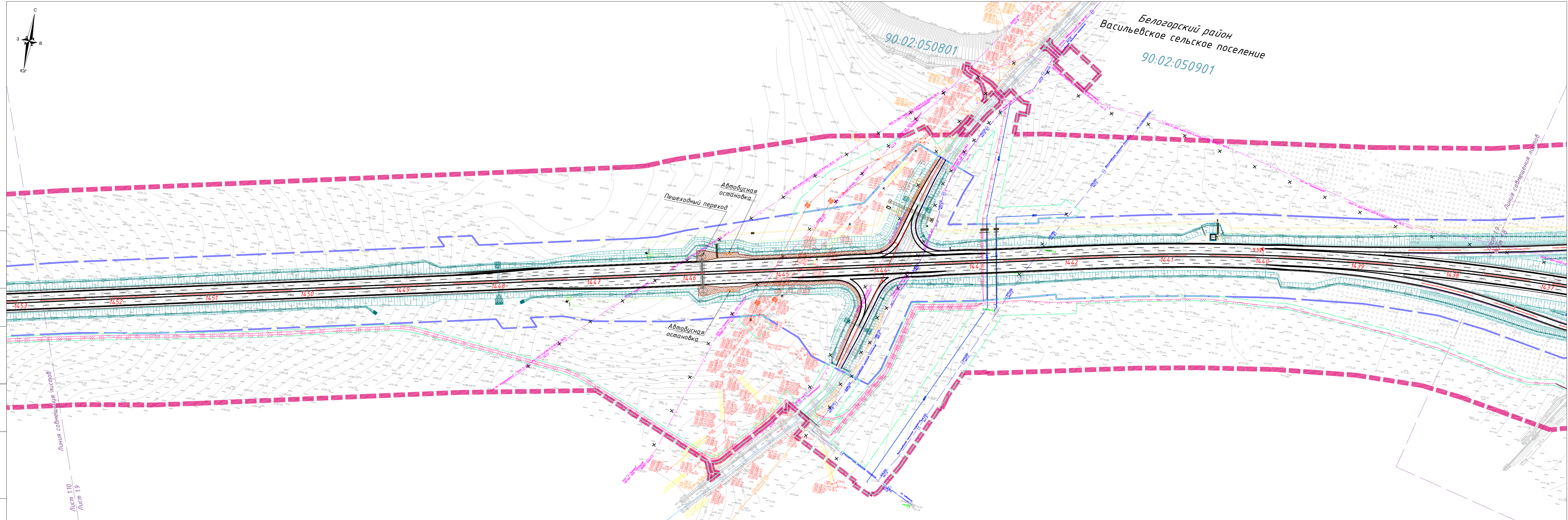
Лист
1.8

Формат 297*841



90:02:050801

Белогорский район
Васильевское сельское поселение
90:02:050901



СОГЛАСОВАНО

Инд.№ подп. Подпись и дата

Взам. инв.№

Лист 1.10
Лист 1.9

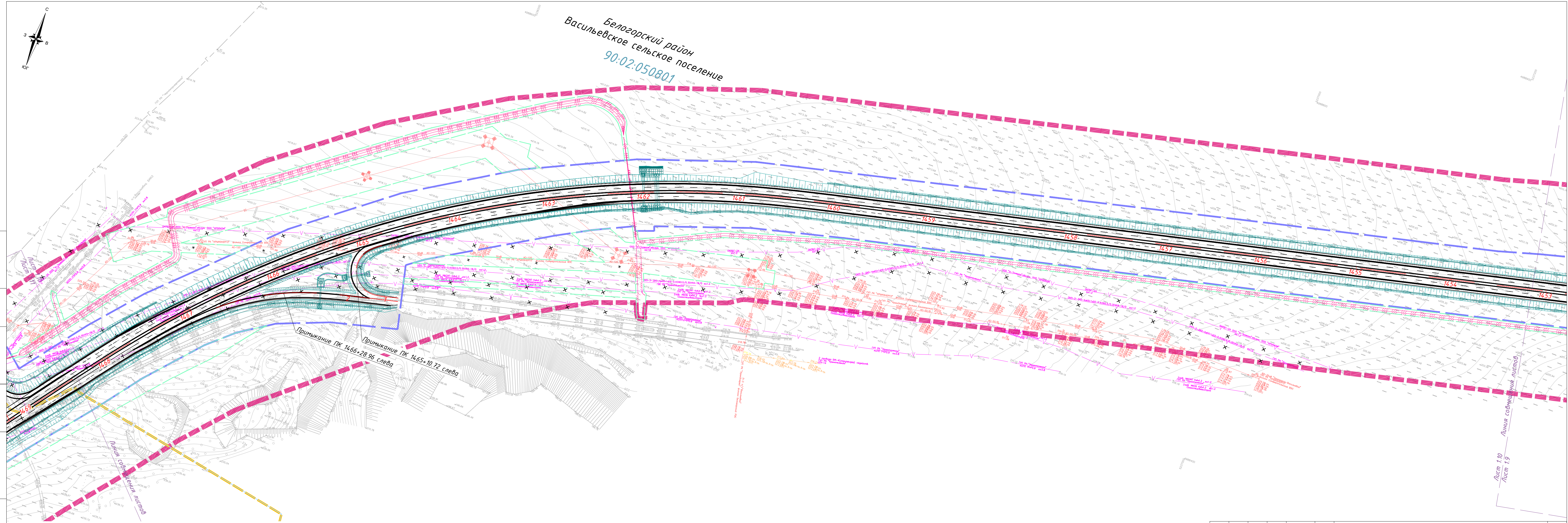
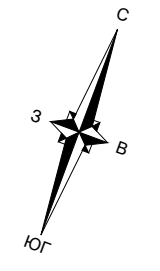
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

88/20/ДПТ-5.4-ППТ-МО-ГЧ7

Лист
1.9

Формат 297*841

Белогорский район
Васильевское сельское поселение
90:02:050801



СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подп. Подпись и дата Взам. инв.№

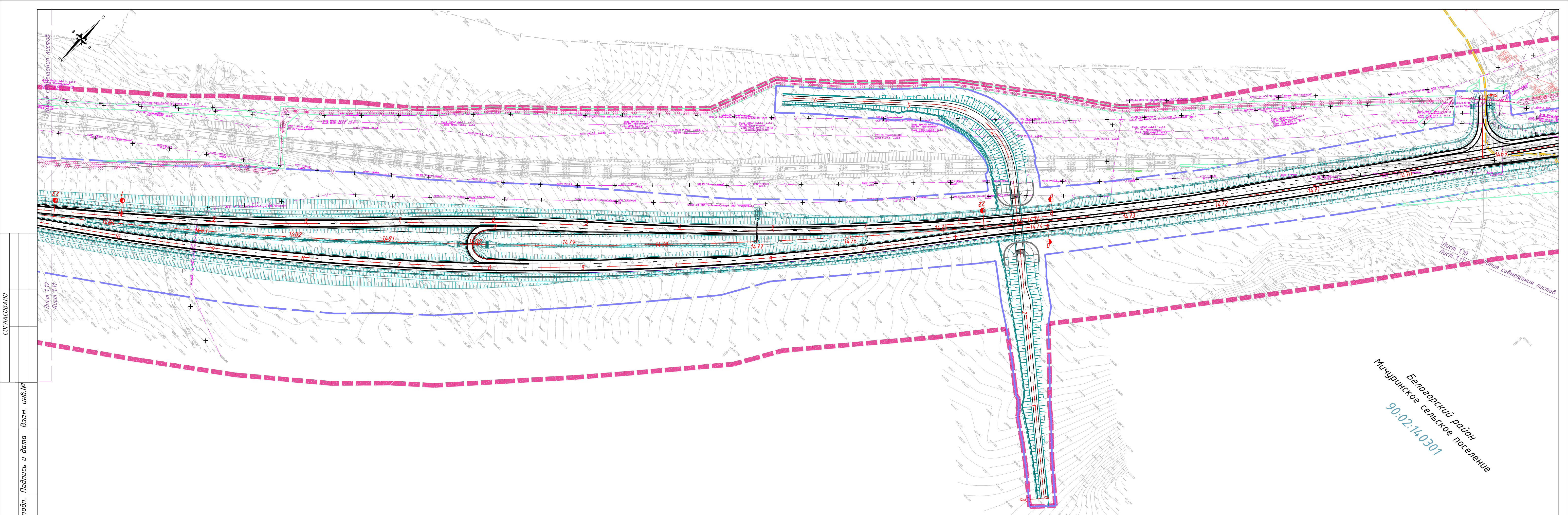
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

88/20/ДПТ-5.4-ППТ-МО-ГЧ7

Формат 297*841

Лист 1.10
Лист 1.9
Линия совмещения листов

Лист
1.10



СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата
Взам. инв.№

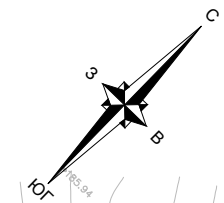
Белогорский район
Мичуринское сельское поселение
90:02:14:0301

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

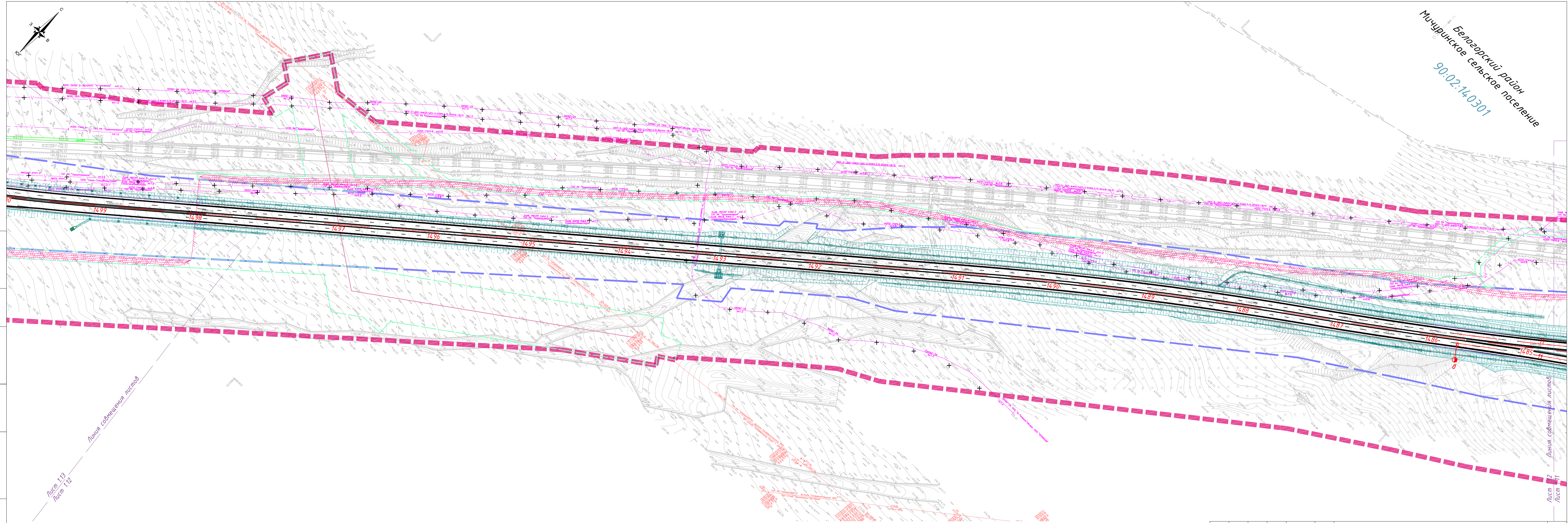
88/20/ДПТ-5.4-ППТ-МО-ГЧ7

Лист
1.11

Формат 297*841



Белогорский район
 Мичуринское сельское поселение
 90:02:14-0301



СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата
 Взам. инв.№

Лист 113
 Лист 112

Линия совмещения листов

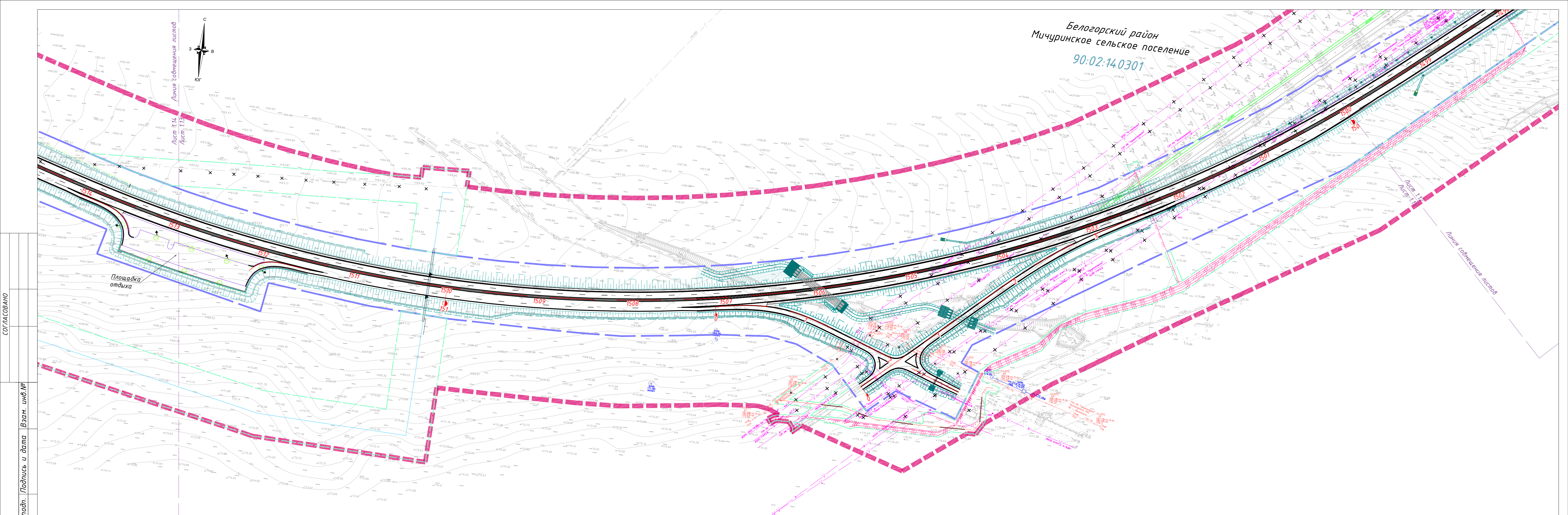
Лист 112
 Лист 111

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

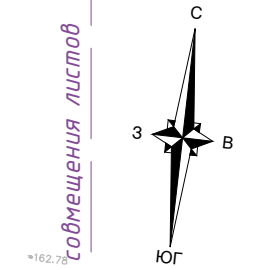
88/20/ДПТ-5.4-ППТ-МО-ГЧ7

Лист
 1.12

Формат 297*841



Белогорский район
 Мичуринское сельское поселение
 90.02.14.0301



СОГЛАСОВАНО

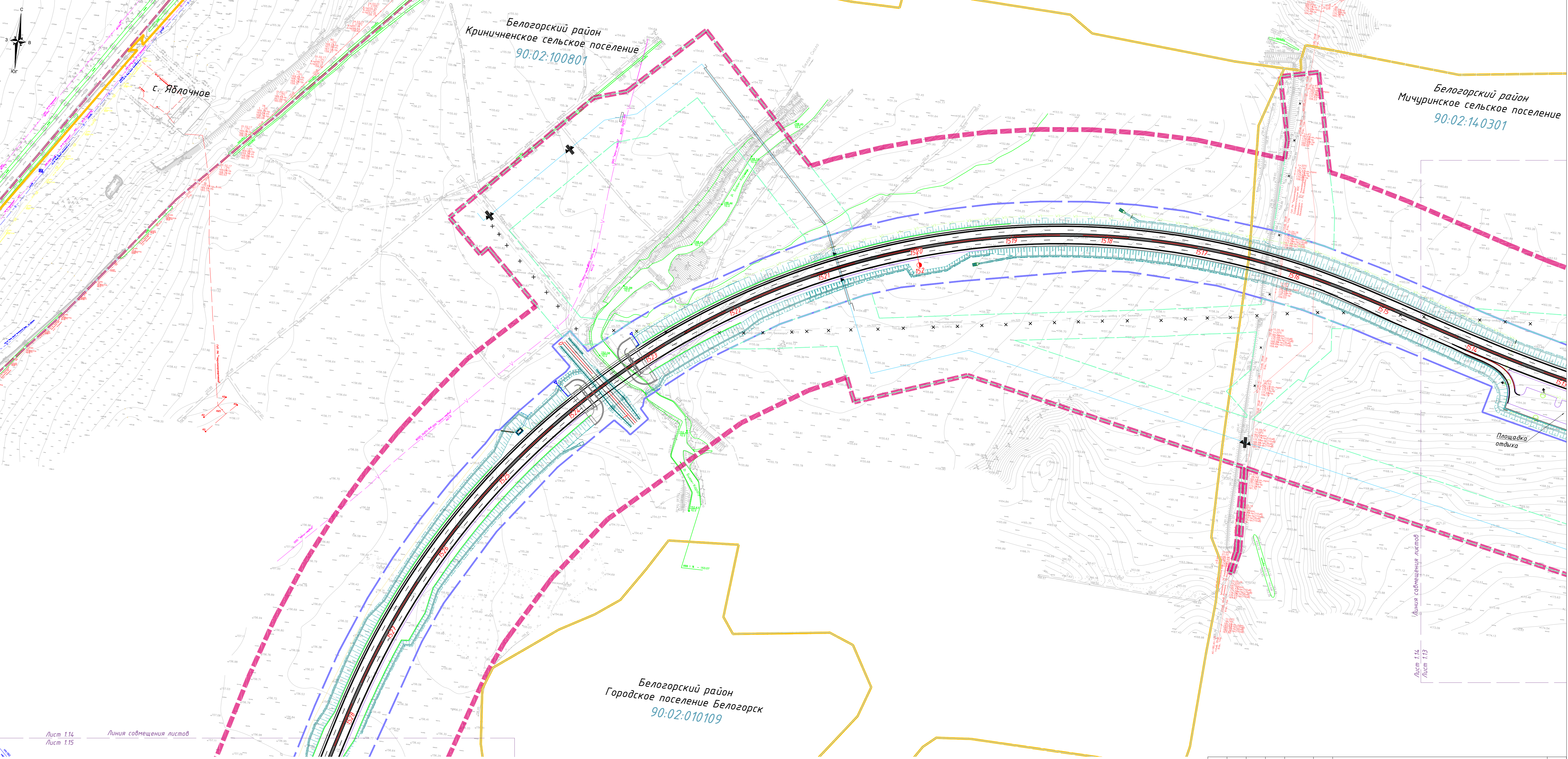
Инд.№ подл. Подпись и дата
 Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

88/20/ДПТ-5.4-ППТ-МО-ГЧ7

Лист
1.13

Формат 297*841



Белогорский район
Криниченское сельское поселение
90:02:100801

Белогорский район
Мичуринское сельское поселение
90:02:140301

Белогорский район
Городское поселение Белогорск
90:02:010109

с. Яблочное

Площадка
отдыха

Лист 1.14
Лист 1.15

Линия совмещения листов
Лист 1.14
Лист 1.13

СОГЛАСОВАНО

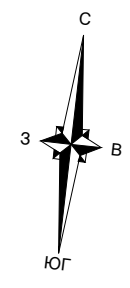
Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч/Лист	№ док.	Подпись	Дата

88/20/ДПТ-5.4-ППТ-МО-ГЧ7

Лист
1.14

Формат 420*841



Белогорский район
Вишенское сельское поселение
90:02:060601

с. Яблочное
90:02:100801

Лист 1.14
Лист 1.15
Линия совмещения листов

Белогорский район
Кричищенское сельское поселение

Белогорский район
Городское поселение Белогорск
90:02:010109

Лист 1.15
Лист 1.16
Линия совмещения листов

СОГЛАСОВАНО

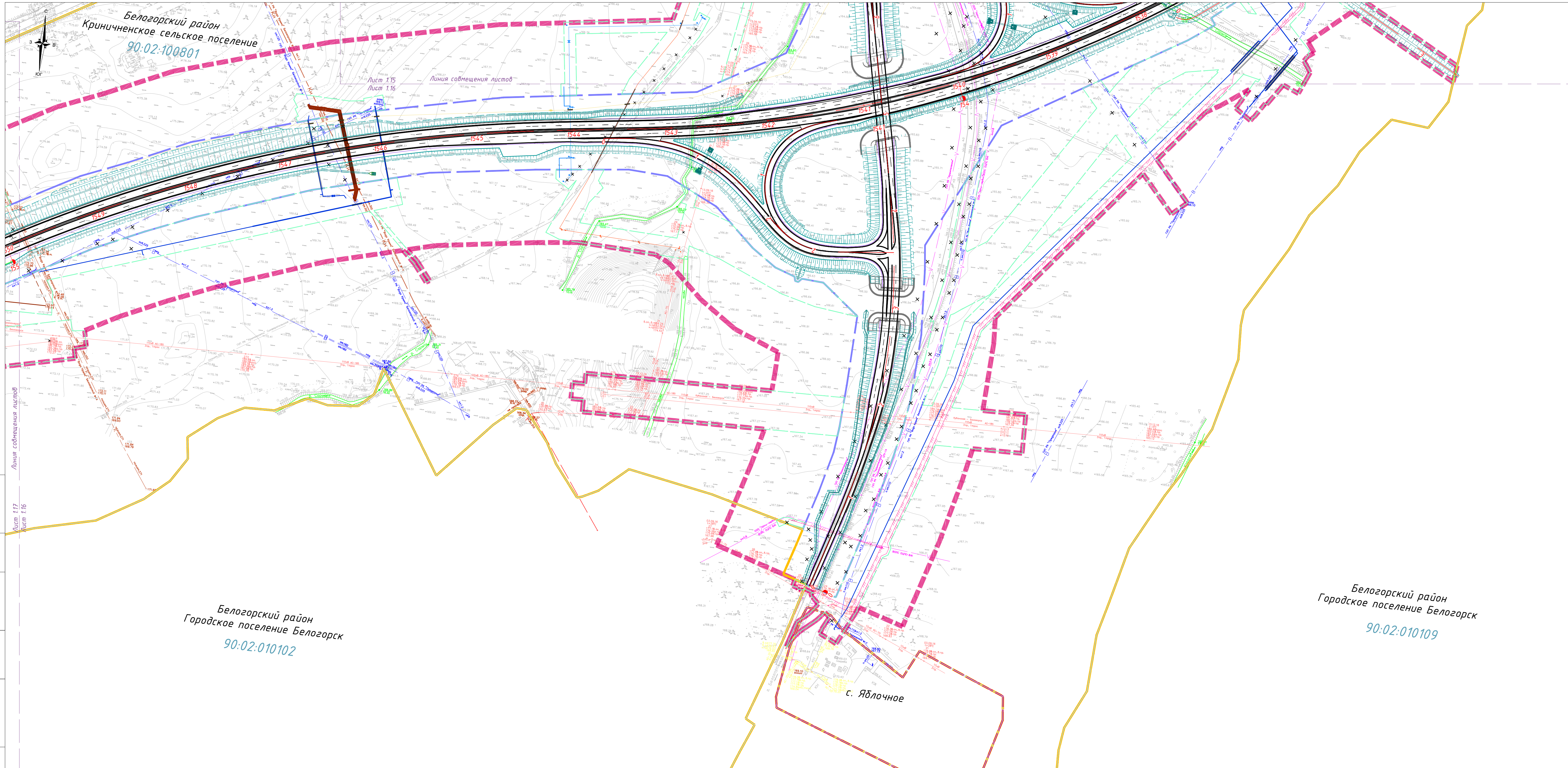
Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч/Лист	№ док.	Подпись	Дата

88/20/ДПТ-5.4-ППТ-МО-ГЧ7

Лист
1.15

Формат 420*841



Белогорский район
Криничненское сельское поселение
90.02:100801

Лист 1.15
Лист 1.16
Линия совмещения листов

Белогорский район
Городское поселение Белогорск
90.02:010102

Белогорский район
Городское поселение Белогорск
90.02:010109

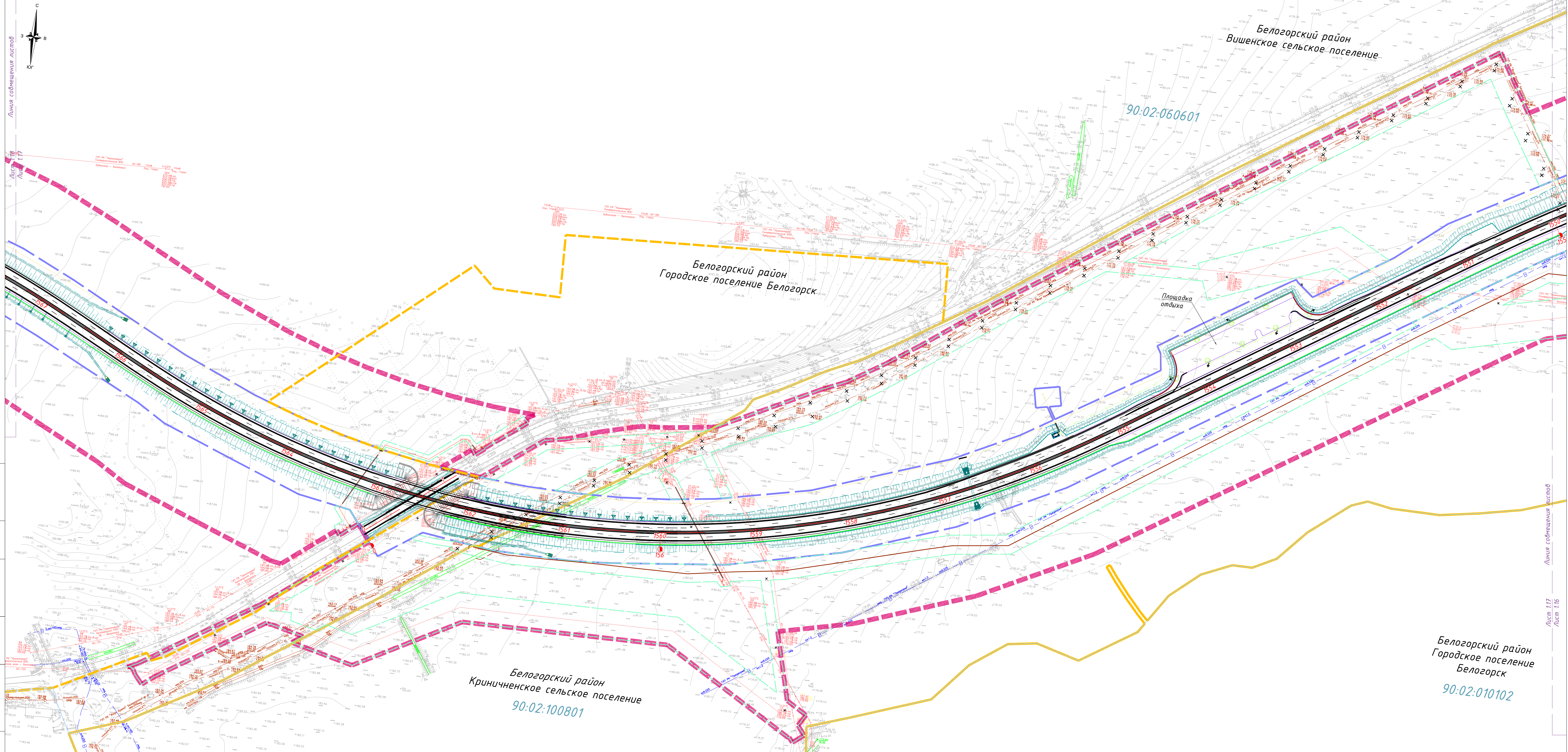
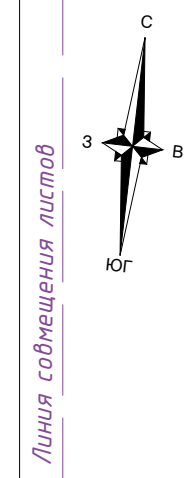
с. Яблочное

СОГЛАСОВАНО
Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч/Лист	№ док.	Подпись	Дата

88/20/ДПТ-5.4-ППТ-МО-ГЧ7

Лист
1.16



СОГЛАСОВАНО

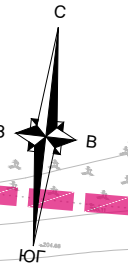
Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч/Лист	№ док.	Подпись	Дата

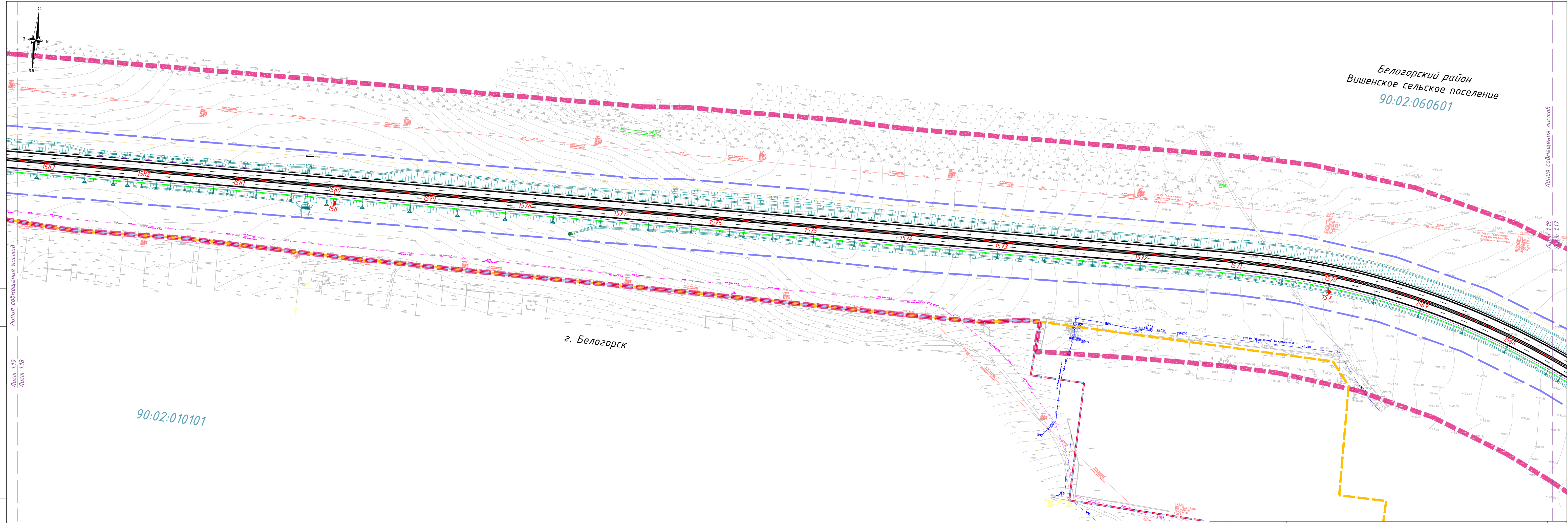
88/20/ДПТ-5.4-ППТ-МО-ГЧ7

Лист 1.17

Формат 420*841



Белогорский район
 Вишенское сельское поселение
 90:02:060601



д. Белогорск

90:02:010101

СОГЛАСОВАНО
 Инв.№ подл. Подпись и дата
 Лист 1.19
 Лист 1.18

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

88/20/ДПТ-5.4-ППТ-МО-ГЧ7

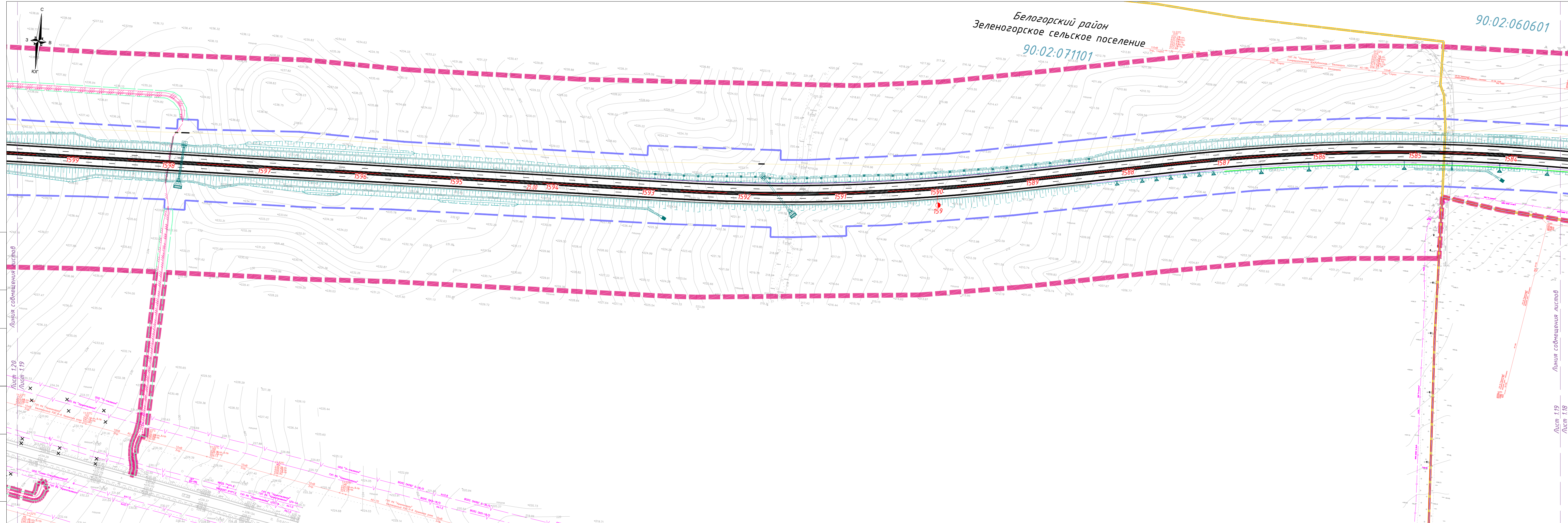
Лист
1.18

Формат 420*841

Линия совмещения листов

Лист 1.18

Лист 1.17

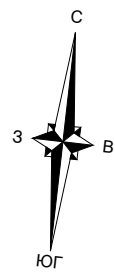


СОГЛАСОВАНО

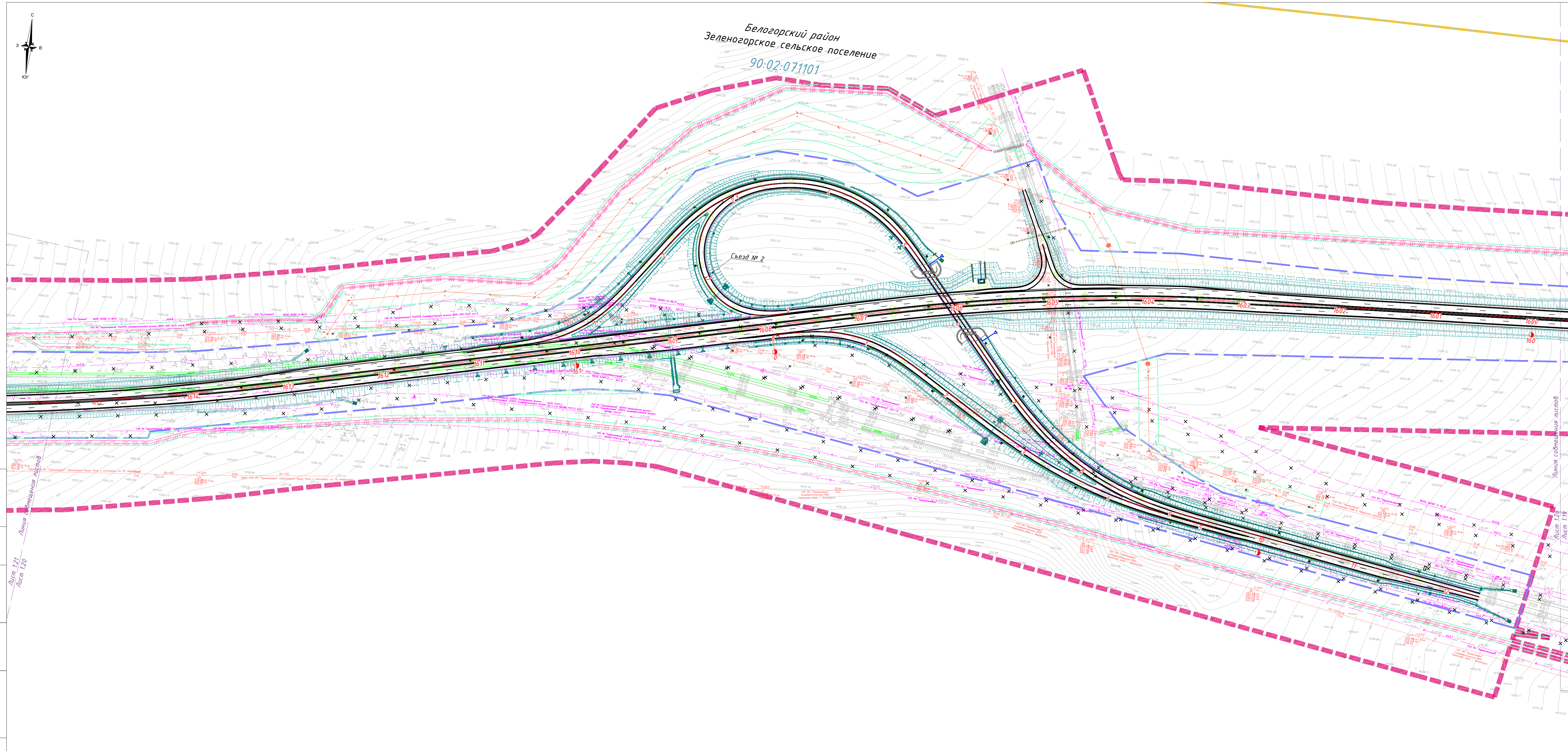
Инд.№ подп. Подпись и дата
Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

88/20/ДПТ-5.4-ППТ-МО-ГЧ7



Белогорский район
Зеленогорское сельское поселение
90:02:071101



СОГЛАСОВАНО

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Лист 1.21
Лист 1.20
Линия совмещения листов

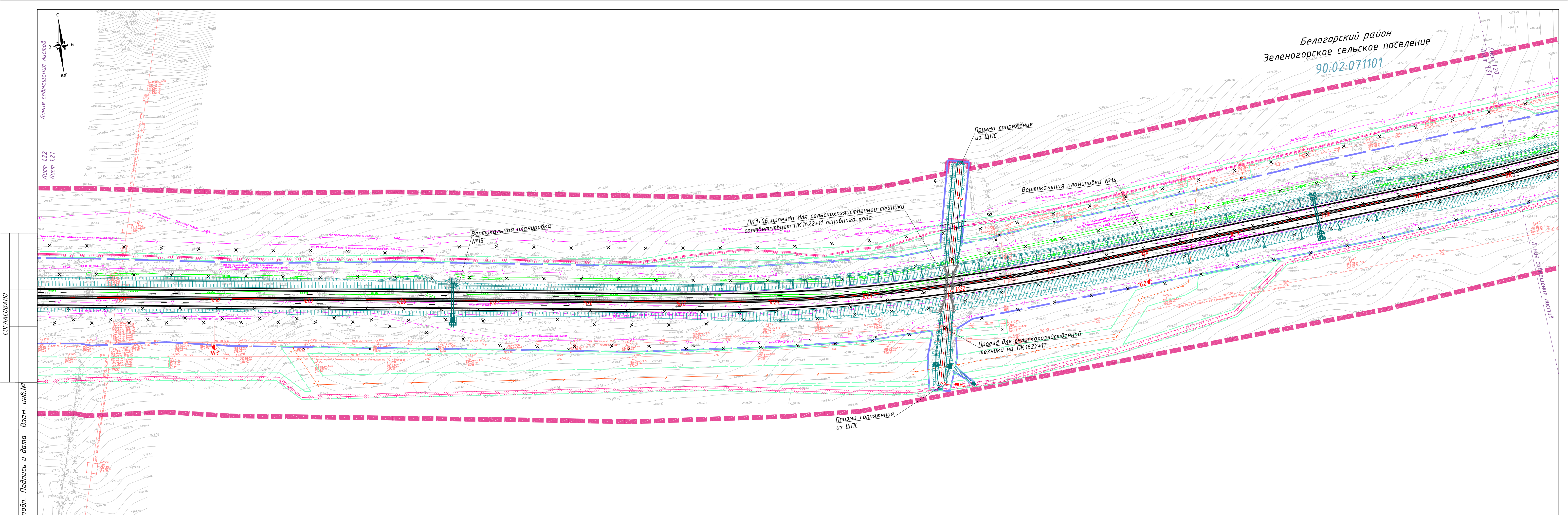
Линия совмещения листов
Лист 1.20
Лист 1.19

Изм.	Кол.уч/Лист	№ док.	Подпись	Дата

88/20/ДПТ-5.4-ППТ-МО-ГЧ7

Лист
1.20

Формат 420*841



Белогорский район
 Зеленогорское сельское поселение
 90:02:071101

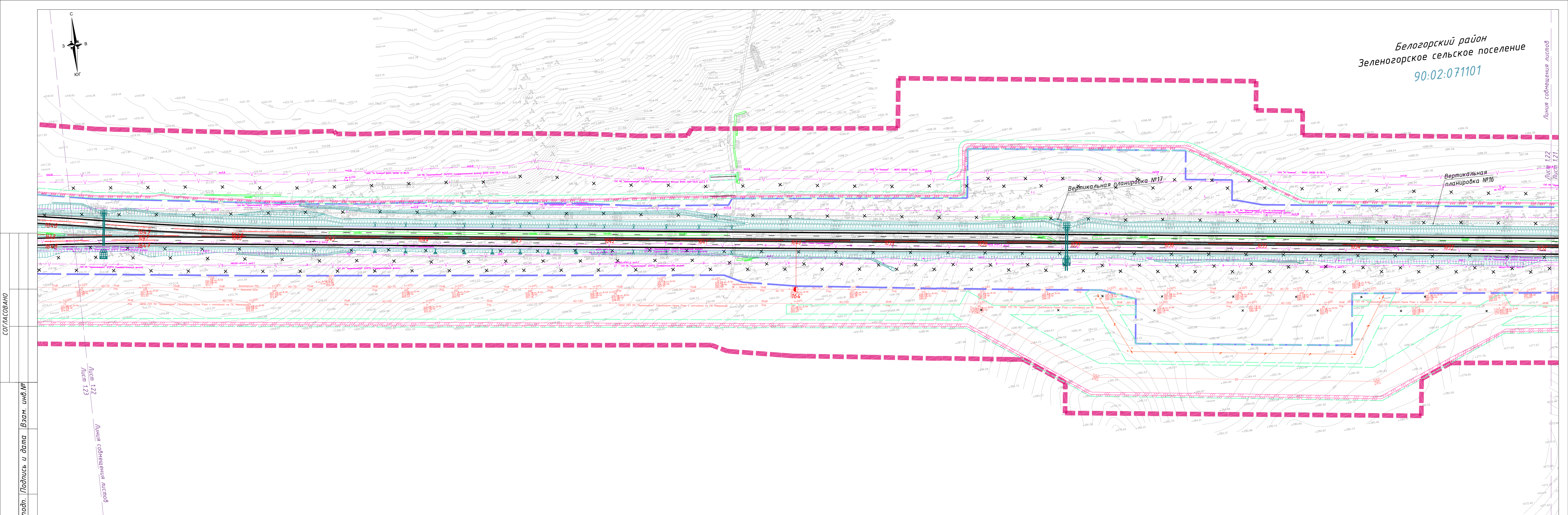
СОГЛАСОВАНО
 Инв.№ подл. Подпись и дата
 Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

88/20/ДПТ-5.4-ППТ-МО-ГЧ7

Лист
1.21

Формат 420*841



СОГЛАСОВАНО

Имя, № подл. Подпись и дата

Лист 122
Лист 123

Линия соймещения листов

Линия соймещения листов

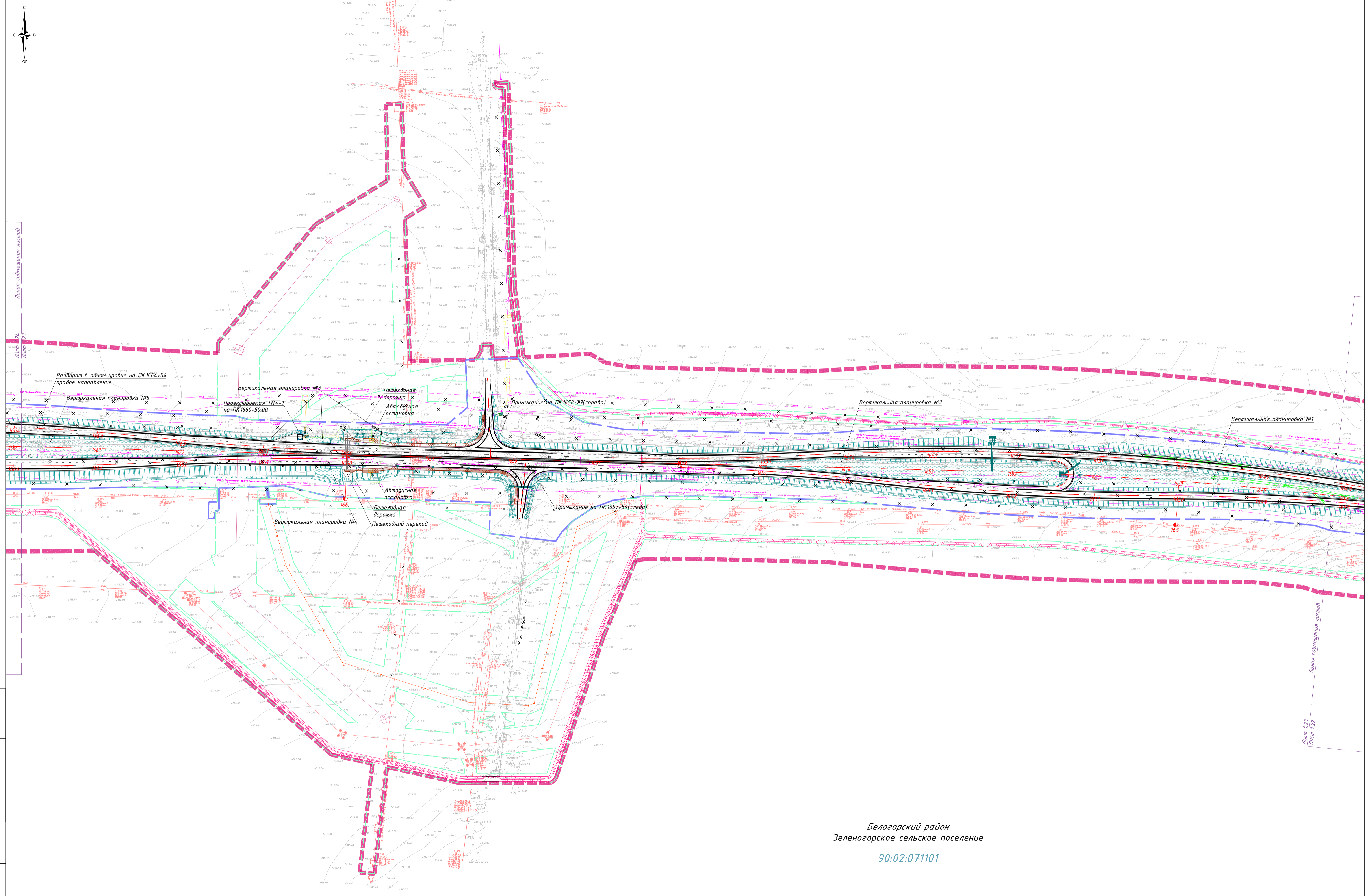
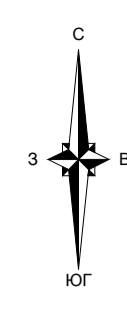
Лист 122
Лист 121

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

88/20/ДПТ-5.4-ППТ-МО-ГЧ7

Лист
122

Формат 420*841



Разворот в одном уровне на ПК 1664+84
правое направление

Вертикальная планировка №5

Вертикальная планировка №3

Проектируемая ТЯ4-1
на ПК 1660+50.00

Пешеходная
Автомобильная
остановка

Примыкание на ПК 1658+27 (справа)

Вертикальная планировка №2

Вертикальная планировка №1

Вертикальная планировка №4

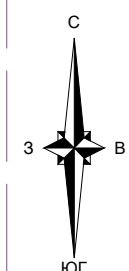
Автомобильная
Пешеходный переход

Примыкание на ПК 1657+84 (слева)

Лист 1.23
Лист 1.22

Белогорский район
Зеленогорское поселение
90-02-071101

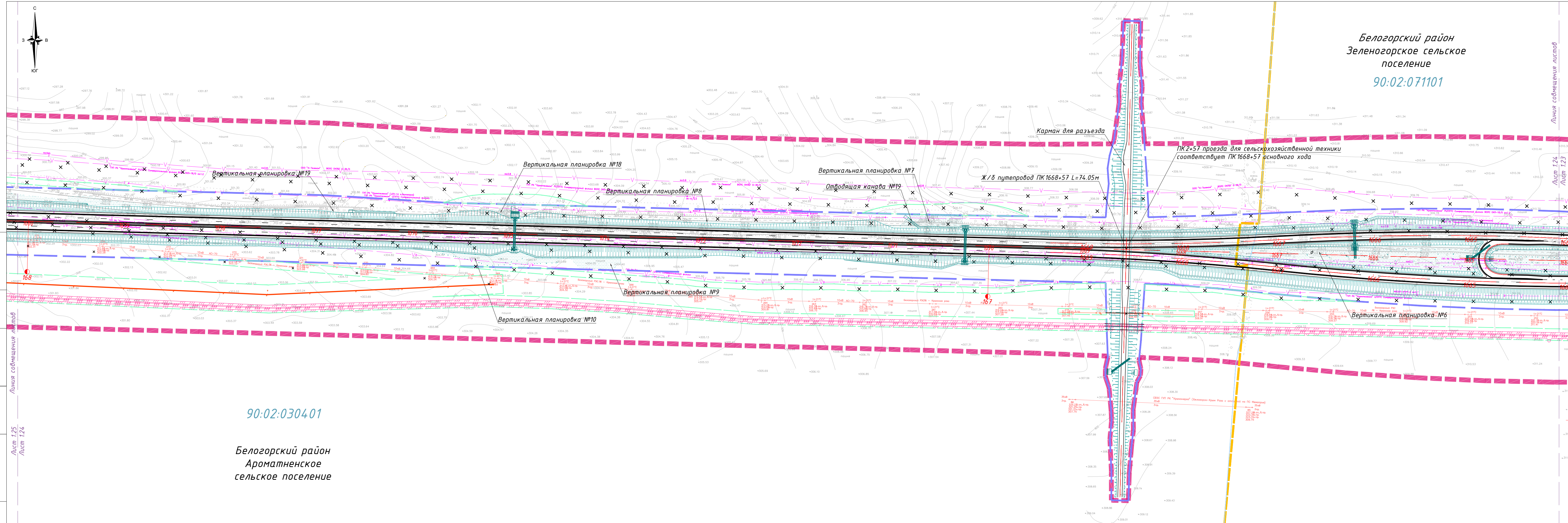
СОГЛАСОВАНО
Имя и подп. Подпись и дата Власт. инв. №



Белогорский район
Зеленогорское сельское поселение
90:02:071101

Линия совмещения листов

Лист 1.24
Лист 1.23



90:02:030401

Белогорский район
Ароматненское
сельское поселение

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата
Взам. инв.№

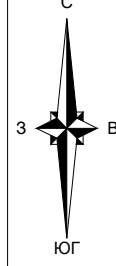
Линия совмещения листов
Лист 1.25
Лист 1.24

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

88/20/ДПТ-5.4-ППТ-МО-ГЧ7

Лист
1.24

Формат 297*841



Белогорский район
Цветочненское сельское поселение

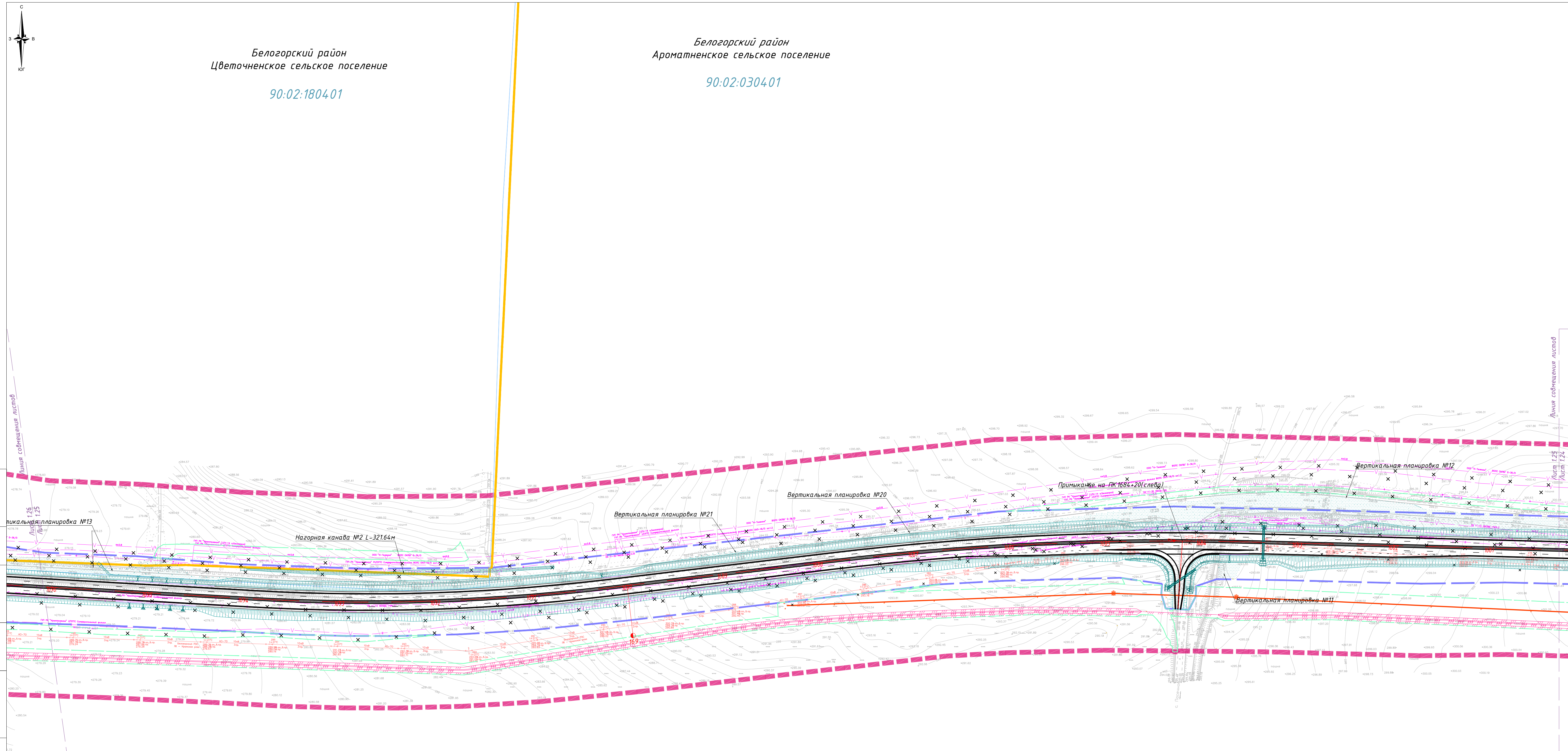
90:02:180401

Белогорский район
Ароматненское сельское поселение

90:02:030401

СОГЛАСОВАНО

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



Линия совмещения листов

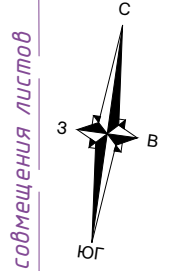
Линия совмещения листов

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

88/20/ДПТ-5.4-ППТ-МО-ГЧ7

Лист
1.25

Формат 420*841



Линия совмещения листов

Лист 1.27
Лист 1.26

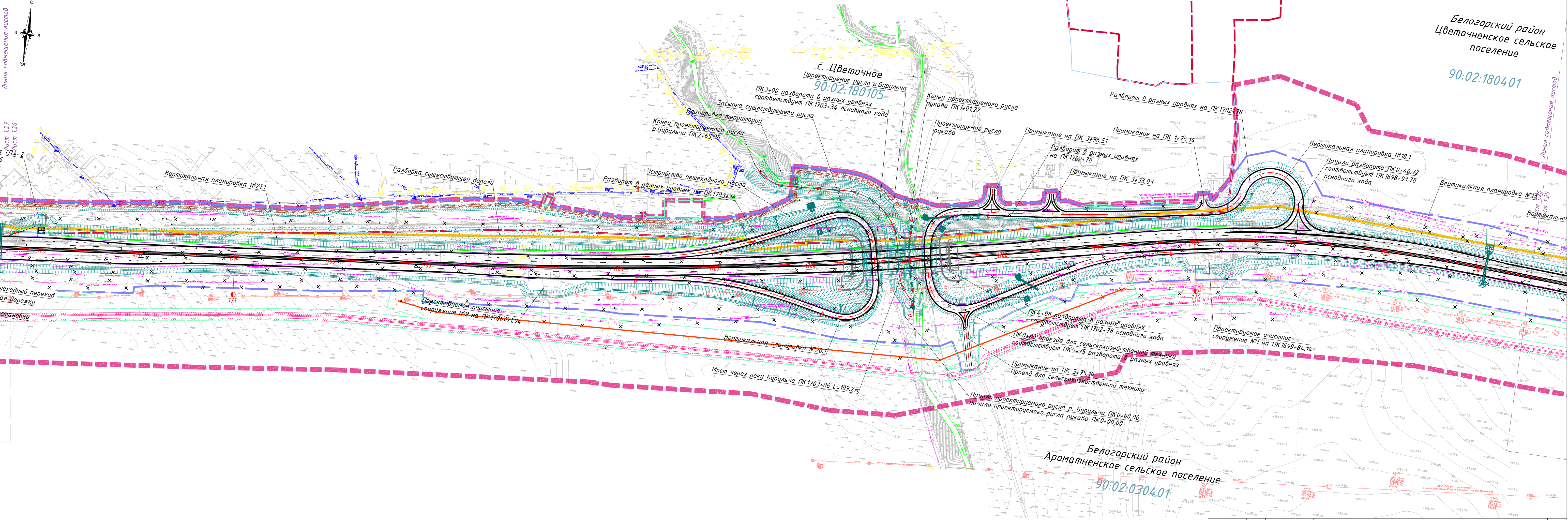
СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата

Белогорский район
Цветочненское сельское поселение

90:02:1804.01

Линия совмещения листов



Белогорский район
Ароматненское сельское поселение

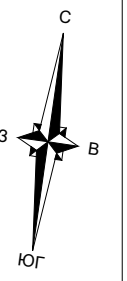
90:02:0304.01

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

88/20/ДПТ-5.4-ППТ-МО-ГЧ7

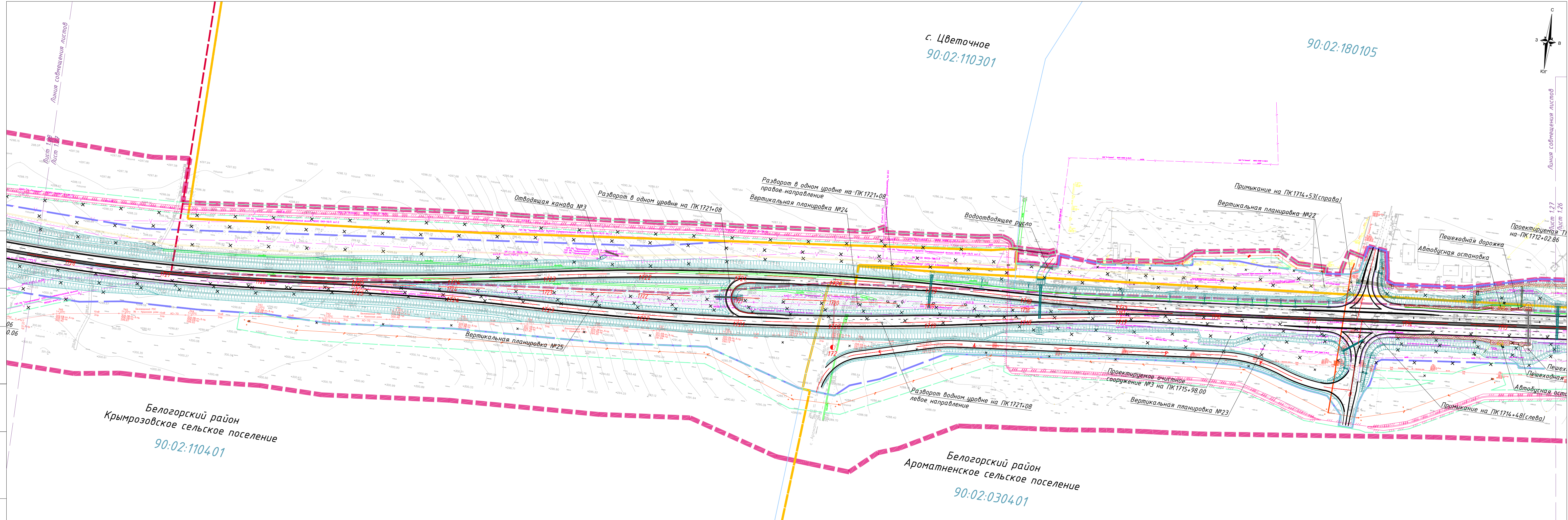
Лист
1.26

Формат 297*841



90:02:180105

с. Цветочное
90:02:110301



Белогорский район
Крымрозовское сельское поселение
90:02:110401

Белогорский район
Ароматненское сельское поселение
90:02:030401

СОГЛАСОВАНО

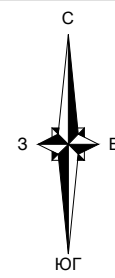
Инв.№ подл. Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

88/20/ДПТ-5.4-ППТ-МО-ГЧ7

Лист
1.27

Формат 297*841



Белогорский район
Крымрозовское сельское поселение

90:02:110301

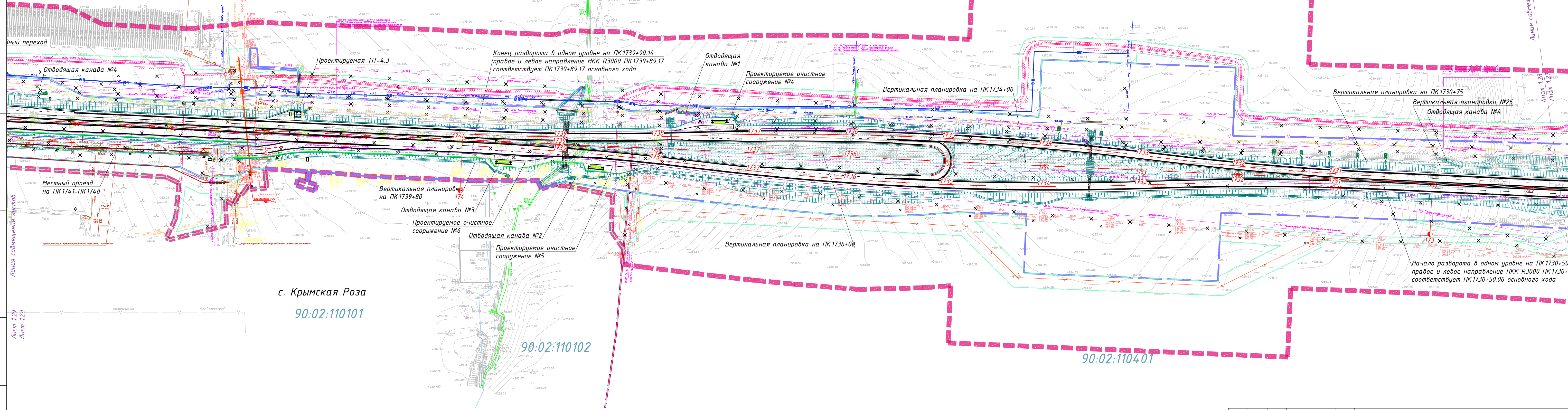
Линия собственности листов

СОГЛАСОВАНО

Имя, № подл. Подпись и дата

Лист 1.29
Лист 1.28

Местный проезд на ПК1741-ПК1748



с. Крымская Роза
90:02:110101

90:02:110102

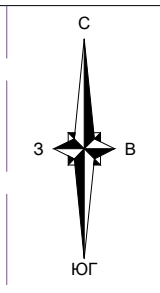
90:02:110401

Лист 1.28
Лист 1.27

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

88/20/ДПТ-5.4-ППТ-МО-ГЧ7

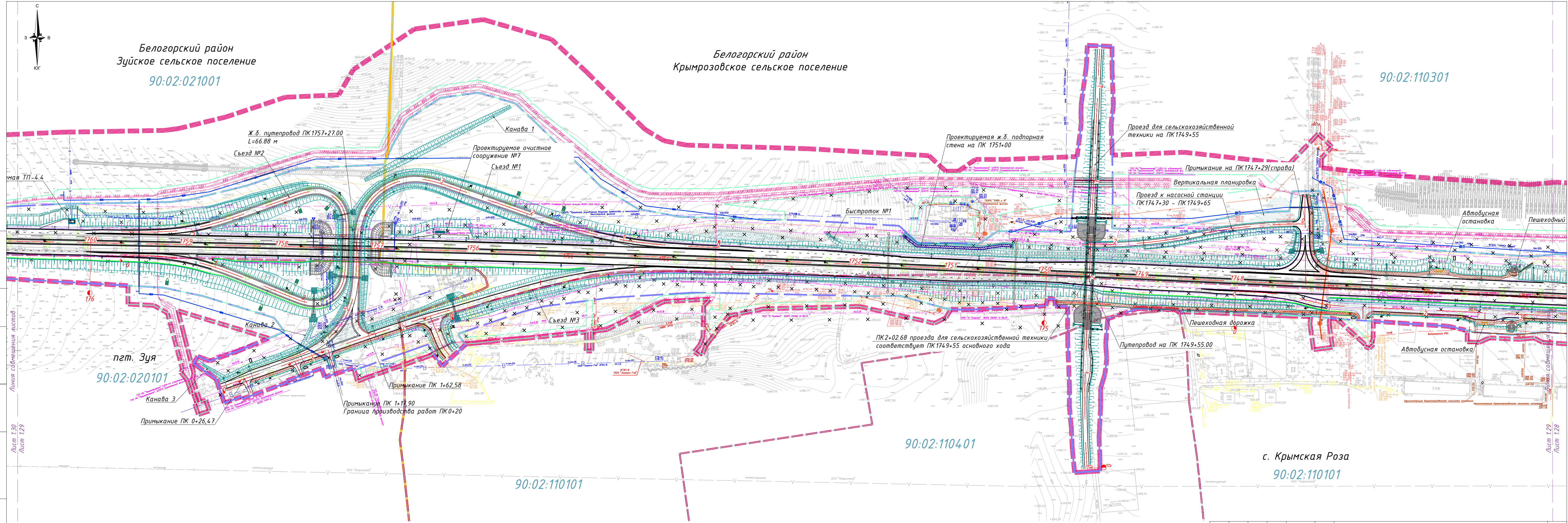
Лист
1.28



Белогорский район
Зуйское сельское поселение
90:02:021001

Белогорский район
Крымрозовское сельское поселение

90:02:110301



пгт. Зуя
90:02:020101

90:02:110401

90:02:110101

с. Крымская Роза
90:02:110101

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подп. Подпись и дата
Взам. инв.№

Лист 1.30
Лист 1.29

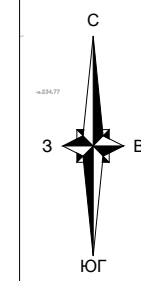
Лист 1.29
Лист 1.28

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

88/20/ДПТ-5.4-ППТ-МО-ГЧ7

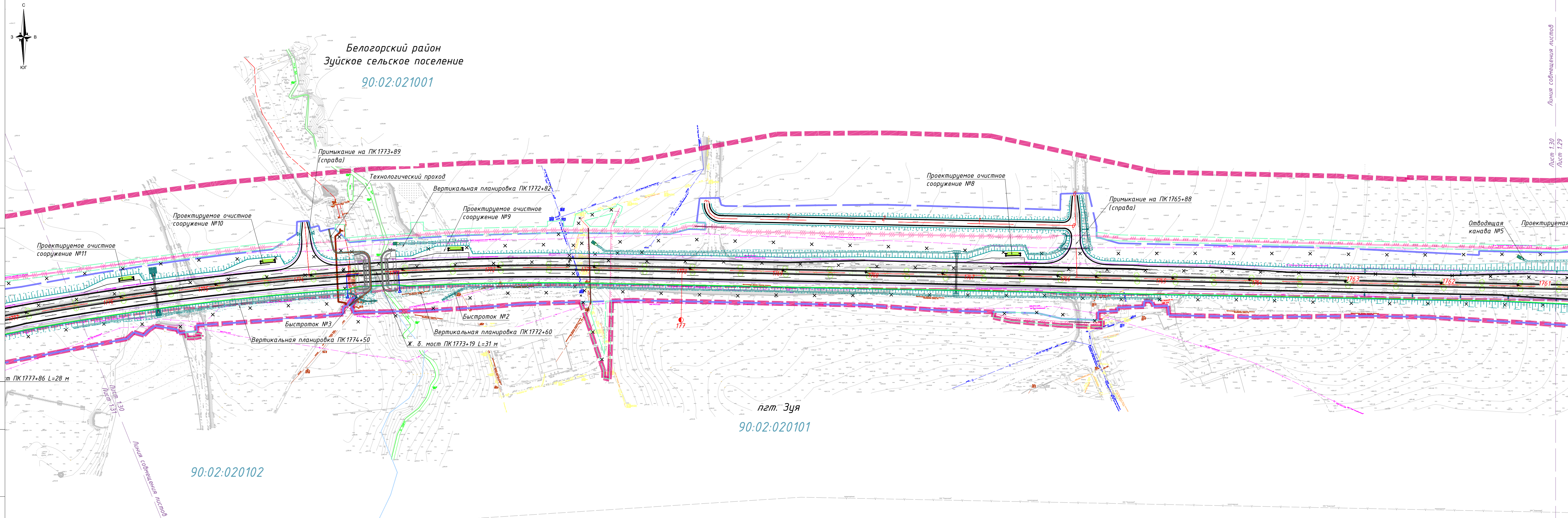
Лист
1.29

Формат 297*841



Белогорский район
Зуйское сельское поселение

90:02:021001



пгт. Зуя
90:02:020101

90:02:020102

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата

Взам. инв.№

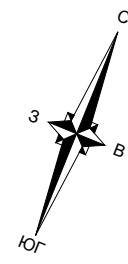
Линия смещения листов
Лист 1.30
Лист 1.29

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

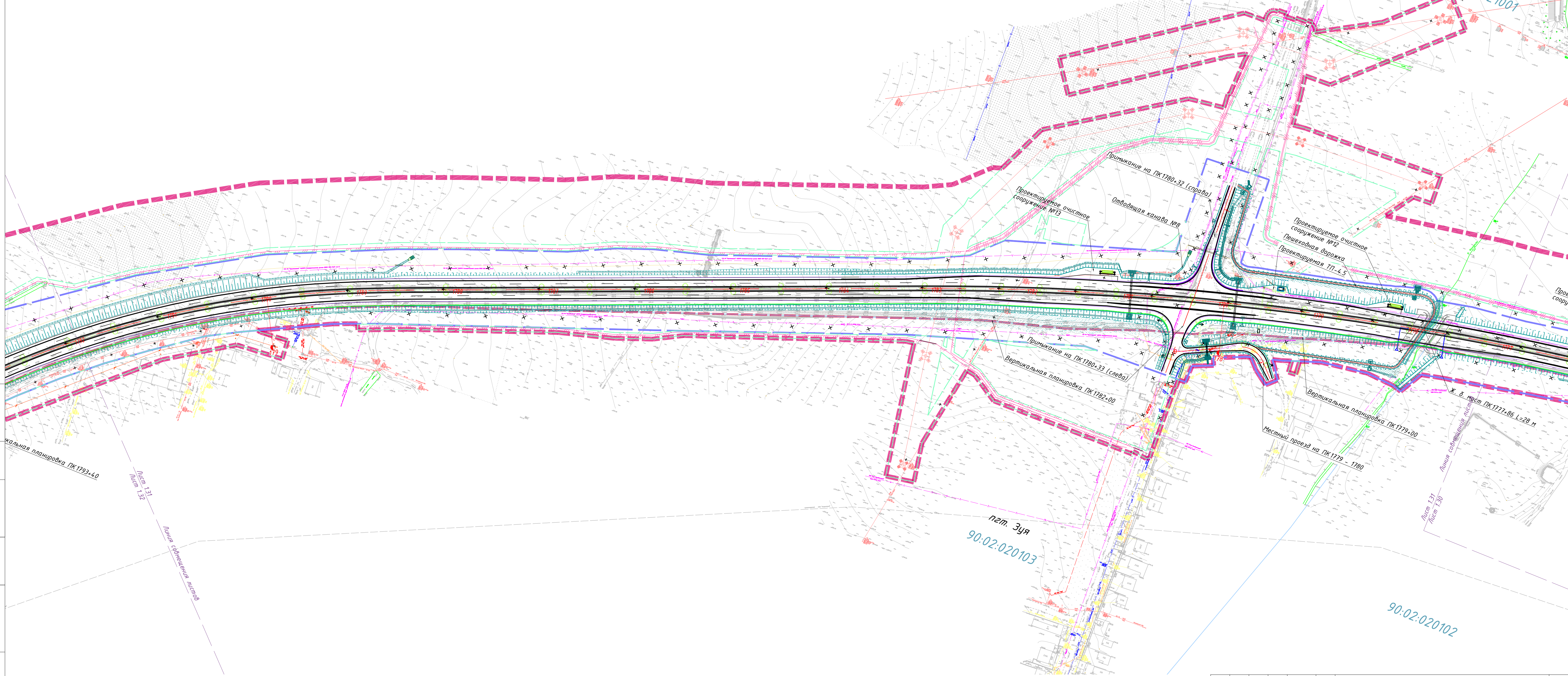
88/20/ДПТ-5.4-ППТ-МО-ГЧ7

Лист
1.30

Формат 297*841



Белогорский район
Зуйское сельское поселение
90:02:021001



СОГЛАСОВАНО

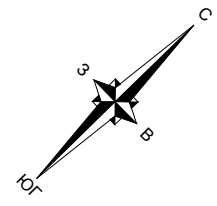
Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч/Лист	№ док.	Подпись	Дата

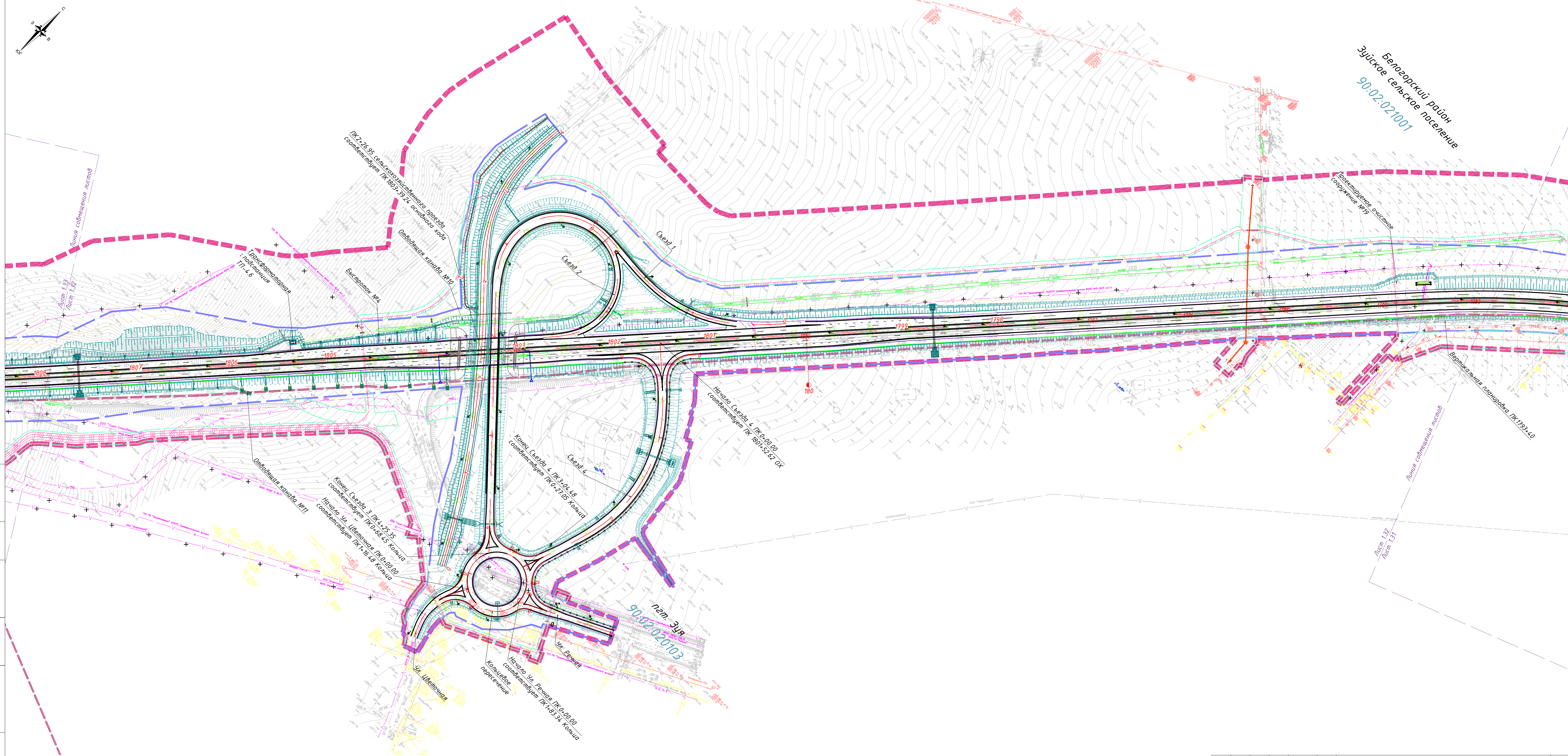
88/20/ДПТ-5.4-ППТ-МО-ГЧ7

Лист
1.31

Формат 420*841



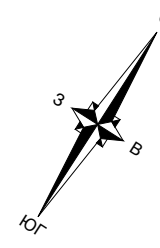
Белогорский район
Зуйское сельское поселение
90.02.021001



СОГЛАСОВАНО

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч/Лист	№ док.	Подпись	Дата	88/20/ДПТ-5.4-ППТ-МО-ГЧ7	Лист 1.32
					Формат 420*841	

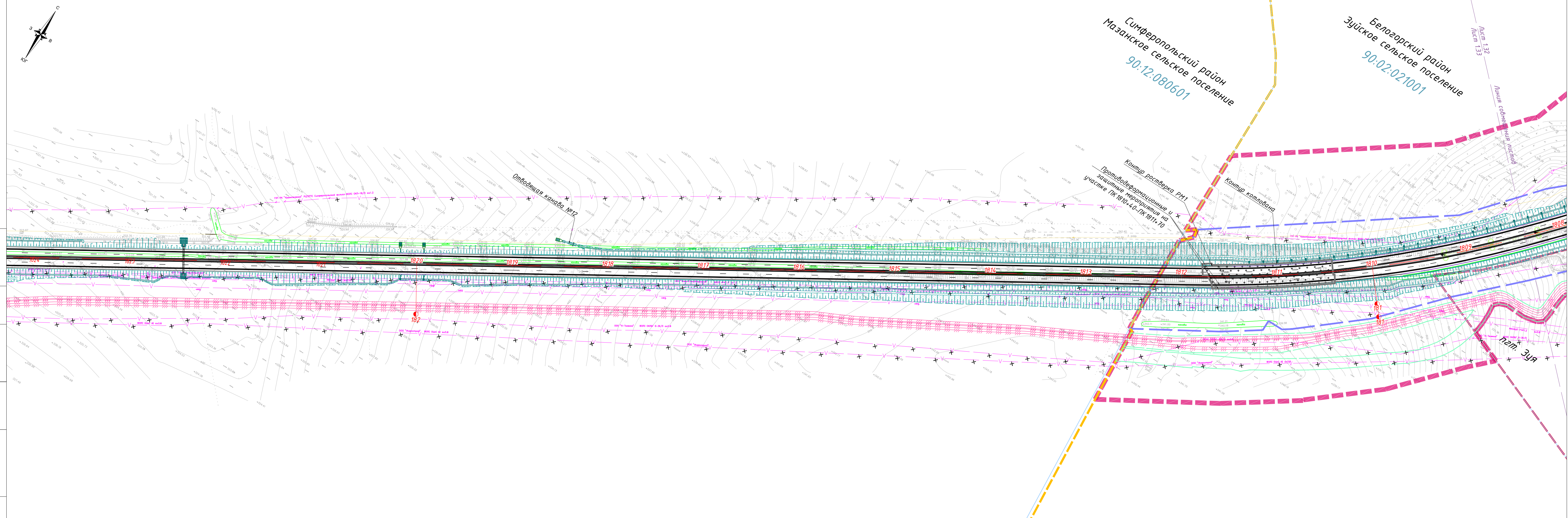


Симферопольский район
Мазанское сельское поселение
90:12:080601

Белогорский район
Зуйское сельское поселение
90:02:021001

Лист 132
Лист 133

Линия обмена №12



СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата
Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

88/20/ДПТ-5.4-ППТ-МО-ГЧ7

Лист
133

Формат 297*841